

**CONVENTION D'OCCUPATION SUR LE DOMAINE PRIVE  
AU PROFIT DE FIBRE 31**

**POUR L'IMPLANTATION D'UN GENIE CIVIL  
COMMUNE DE ESCALQUENS**

**Entre les soussignés**

**La Société FIBRE 31**, société par actions simplifiée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Evreux sous le numéro 824 290 969, dont le siège social est situé ZAC Basso Cambo 3 25 Avenue Gaspard Coriolis - 16, rue Claude Marie Perroud à Toulouse (31100).

Représentée par ALTITUDE INFRASTRUCTURE THD, société par actions simplifiée au capital de 3 000 0000 euros, immatriculée au R.C.S. de Nanterre sous le numéro 809 822 935, dont le siège social est situé Tour Initiale, 1 Terrasse Bellini, 92919 Paris La Défense Cedex.

Représentée par Madame Ilham DJEHAICH, en sa qualité de Directrice Générale.

Ci-après dénommée le « **Bénéficiaire** » ou « **FIBRE 31** ».

**D'une part,**

Et

La commune de **ESCALQUENS**

Représentée par **Monsieur le maire Jean-Luc TRONCO, Maire**

Domiciliée : **Place François-Mitterrand 31750 Escalquens**. Agissant aux présentes en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 03/07/2020 régulièrement transmise au représentant de l'Etat compétent. (dont copie en Annexe 3),

Le représentant de la commune déclare que la délibération n'a fait l'objet d'aucun recours auprès du Tribunal Administratif

Désignée ci-après sous la dénomination la « **Commune** » ou le « **Propriétaire** ».

**D'autre part,**

Chacune des parties étant individuellement dénommée la « Partie » et, collectivement, les « Parties ».

## PREAMBULE :

[Dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du Schéma directeur territorial d'aménagement numérique (SDTAN) adopté en janvier 2014, le Département de Haute Garonne a approuvé la mise en place d'un réseau très haut débit (THD) (le « **Réseau** ») desservant le territoire du département de la Haute-Garonne à l'exception des communes faisant l'objet d'interventions de la part d'opérateurs privés.

Pour ce faire, en mai 2016, le Syndicat Mixte Ouvert Haute Garonne Numérique, ainsi que 18 communes et groupements de communes ont créé et adhéré au Syndicat Mixte Ouvert Haute-Garonne (le « **SMO** »).

En conséquence, conformément aux articles L. 1411-1 et suivants, et R. 1411-1 et suivants, du code général des collectivités territoriales (CGCT), le SMO, en tant qu'autorité délégante (le « **Délégrant** »), a lancé une procédure de publicité et de mise en concurrence pour la passation d'une délégation de service public relative à la conception, au financement, à l'établissement et à l'exploitation du réseau de communications électroniques très haut débit de la Haute-Garonne (Annonce BOAMP n°17-51024 publiée le 13 avril 2017).

La candidature du groupement constitué des sociétés Altitude Infrastructure THD, et Haku (le « **Groupement** ») a été retenue par le Délégrant par une délibération du Conseil Syndical en date du 11 avril 2018 et le Groupement a conclu avec le Délégrant en date du 25 mai 2018, le contrat de délégation de service public (le « **Contrat de Délégation** »). Conformément à l'article 4.1 du Contrat de Délégation, le Groupement a constitué une société *ad hoc*, FIBRE 31, (le « **Déléataire** ») qui s'est substituée le 3 juillet 2018 dans les droits et obligations au Groupement aux termes du Contrat de Délégation à la date de notification du Contrat de Délégation par le Délégrant.

Afin de répondre à ses obligations de service public, FIBRE 31 doit procéder à l'implantation d'infrastructures composant le réseau de communications électroniques.

Dans ce cadre, le Code des postes et communications électroniques accorde aux exploitants de réseaux, à l'instar de FIBRE 31, le bénéfice d'un droit de passage, sur le domaine public routier et dans les réseaux publics relevant du domaine public routier et non routier, à l'exception des réseaux et infrastructures de communications électroniques, et de servitudes sur les propriétés privées.

FIBRE 31 souhaitant privilégier l'accord de volonté entre les Parties, propose de définir conventionnellement les modalités d'implantation, d'exploitation et d'entretien des équipements de communications électroniques dans le but de l'arrivée de la fibre optique très haut débit sur le domaine privé de la commune de ESCALQUENS, Propriétaire de la Parcelle visée à l'Article 3 de la présente Convention.

## **LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIT :**

## Article 1 – DEFINITION

« **Annexe** » désigne toute annexe à la présente Convention. Les Annexes font partie intégrante de la présente Convention.

« **Autorité délégante** » désigne le Syndicat Mixte Ouvert Haute Garonne Numérique (ou tout autre entité venant se substituer aux droits et obligations dudit Syndicat), autorité délégante, organisatrice du service public de mise à disposition du Réseau de communications électroniques à très haut débit objet de la Convention de DSP.

« **Article** » désigne un article de la présente Convention.

« **Convention** » désigne la présente convention d'occupation du domaine privé.

« **Convention de DSP** » désigné la convention de délégation de service public conclue le 25 mai 2018 entre Syndicat Mixte Ouvert Haute Garonne Numérique et FIBRE 31.

« **NRO** » : désigne un nœud de raccordement optique qui désigne le point de concentration d'un réseau en fibre optique où sont installés les équipements actifs permettant à un opérateur d'acheminer le signal depuis son réseau vers les abonnés.

« **Parcelle** » désigne la parcelle décrite à l'Article 3 de la présente Convention.

« **Poteau** » : désigne un poteau télécom support permettant le passage des câbles de fibre optique.

« **Réseau Génie Civil** » ou « **Ouvrage souterrain** » désigne le réseau déployé par le Bénéficiaire en souterrain sur la Parcelle du Propriétaire conformément au plan en Annexe 1.

« **Ouvrage(s)** » désigne le ou les éléments installés sur la Parcelle du Propriétaire.

## Article 2 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente Convention a pour objet de fixer les modalités juridiques et techniques de l'autorisation donnée par la commune de ESCALQUENS, Propriétaire de la Parcelle, pour installer un **Réseau Génie Civil sur son domaine privé**.

La présente Convention autorise dans un premier temps le Bénéficiaire à intervenir et construire le **Réseau Génie Civil** sur le domaine privé désigné à l'Article 3.

Elle autorise ensuite l'occupation du domaine privé communal concerné pour toute la durée d'exploitation des équipements ou jusqu'à leur enlèvement par le Bénéficiaire, à la fin normale ou anticipée de la présente Convention.

## Article 3 - DESIGNATION PARCELLAIRE - ORIGINE DE PROPRIETE

Le Propriétaire après avoir pris connaissance de l'implantation d'un Ouvrage, telle qu'indiquée sur le plan sommaire ci-annexé et dont la description figure ci-après, accorde au Bénéficiaire une autorisation d'implantation et d'occupation sur la parcelle désignée ci-après et située sur le ban de la commune de ESCALQUENS.

- Section :
- Parcelle cadastrée : 445

Ci-après dénommée la « Parcelle ».

Nature de l'Ouvrage : Réseau Génie Civil souterrain

Surface : 75m GC à créer depuis la chambre FT 31169/1993 jusqu'à la L1T à poser

Profondeur de l'enfouissement : 0.80m

## Article 4 - DROIT ET OBLIGATIONS DES PARTIES

### 4.1 Droits et obligations du Bénéficiaire

#### 4.1.1 Droits

Cette autorisation d'implantation et d'occupation donnera droit au Bénéficiaire et à toute personne mandatée par elle en accord avec le Propriétaire ou son ayant droit :

4.1.1.1 D'implanter sur la Parcelle visée à l'Article 3, l'équipement nécessaire à la mise en place d'un [Poteau / NRO] dont notamment : une armoire technique et ses dispositifs annexes, y compris l'alimentation électrique ; l'enfouissement dans le sol des artères de télécommunications et leurs dispositifs annexes qui seront enterrés à une profondeur d'un mètre par rapport à la surface normale du sol, cette profondeur ne pouvant être réduite sans l'accord du Propriétaire, et ce selon les plans et schémas tels que prévus en annexe(s) de la présente Convention ;

4.1.1.2 Dans l'hypothèse d'un réseau de génie civil : d'enfouir dans le sol une infrastructure de communications électroniques constituée d'un ou plusieurs fourreaux contenant des câbles de fibre optique qui seront enterrés à une profondeur d'un mètre environ par rapport à la surface normale du sol, cette profondeur pouvant être ramenée toutefois à soixante centimètres notamment en cas de terrain rocheux compact, et de procéder au remplacement éventuel de tout ou partie de ladite infrastructure ;

4.1.1.3 D'une façon générale, d'exécuter tous les travaux nécessaires sur le terrain pour la construction, l'exploitation, la surveillance, l'entretien, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie de l'ouvrage ;

4.1.1.4 De procéder aux abattages ou dessouchements des arbres ou arbustes nécessaires à l'exécution ou l'entretien de l'ouvrage ci-dessus ;

4.1.1.5 De partager les installations avec un autre opérateur.

4.1.1.6 Le cas échéant, d'établir en limite du terrain des bornes ou balises de repérage de l'Ouvrage.

Toutefois, si, ultérieurement, à la suite d'un remembrement ou de tout autre cause, les limites cadastrales venaient à être modifiées, le Bénéficiaire s'engage, à la première réquisition du propriétaire, à déplacer, sans frais pour ce dernier, les bornes de repérage et à les placer sur les nouvelles limites.

Aucune des Parties ne pourra formuler de réclamation dans le cas où la longueur réelle sur laquelle s'exerce la servitude d'implantation, apparaîtrait, après achèvement des travaux, comme différente de celle indiquée au tableau joint, cette différence ne pouvant toutefois excéder 1/5 en plus ou en moins.

#### **4.1.2 Obligations**

Le Bénéficiaire s'engage à :

4.1.2.1 Communiquer au Propriétaire, préalablement à tout commencement de travaux, l'identité de la société mandatée par elle.

4.1.2.2 Agir en lieu et place du Propriétaire lorsque la réalisation des Ouvrages, objet de la présente Convention, requiert l'accomplissement préalable de procédures établies par les lois et règlements nécessaires à la mise en place de la présente Convention ;

4.1.2.3 Exécuter tous les travaux de telle sorte que les dommages à la propriété soient réduits au minimum ;

4.1.2.4 Remettre en état le terrain à la suite des travaux de pose de l'Ouvrage et des travaux de réparation ou d'enlèvement de tout ou partie de l'Ouvrage ;

4.1.2.5 Assumer la responsabilité de tous dommages trouvant leur origine dans les équipements du réseau installés ;

4.1.2.6 Indemniser l'ayant droit (Propriétaire ou exploitant de la Parcelle) des dommages qui pourraient être causés au terrain, à la surface enherbée et aux plantations éventuelles, en raison de l'exécution des travaux de construction, d'entretien, de réfection ou de suppression des Ouvrages ou de l'exercice du droit d'accès au terrain, et, d'une façon générale, de tout dommage qui serait la conséquence directe de ces travaux.

#### **4.2 Droits et Obligations du Propriétaire**

La Commune de ESCALQUENS, Propriétaire, conserve la pleine propriété du terrain.

Il s'engage :

4.2.1 A permettre, à tout moment, le libre accès à l'Ouvrage et à la propriété notamment pour toute action de travaux et de maintenance de ce Ouvrage par le Bénéficiaire, ses sous-traitants ou tout autre agent mandaté par le Bénéficiaire ;

4.2.2 A s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des Ouvrages ; A assurer au Bénéficiaire la jouissance paisible de la Parcelle louée ;

Notamment, le Propriétaire s'interdit ou fait interdire, dans l'emprise des Ouvrages, de faire une modification du profil de la Parcelle qui serait préjudiciable à l'établissement, l'entretien, l'exploitation et la solidité de l'Ouvrage ;

En cas d'Ouvrage souterrain, le Propriétaire ne doit procéder à aucune construction, ni dépôts, ni remblais, à aucune plantation d'arbres dans la bande de servitude dont les caractéristiques figurent à l'annexe 1 ;

4.2.3 – En cas d'Ouvrage souterrain, il s'engage à limiter à 60 centimètres la profondeur des façons culturales qui pourraient être faites dans la bande de servitude et d'une façon générale à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'Infrastructure ;

4.2.4 A indiquer les obligations résultant de la présente Convention à l'exploitant éventuel du terrain, ou au nouvel exploitant en cas de changement ;

A ce titre, le Propriétaire s'engage, dès maintenant, à porter la présente Convention à la connaissance des personnes, qui ont ou qui acquièrent des droits sur la Parcelle traversée par les Ouvrages, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire.

Il s'engage, en outre, à faire reporter dans tout acte relatif à la Parcelle concernée par les Ouvrages, les termes de la présente Convention.

4.2.5 En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux de la Parcelle considérée, à indiquer et à faire respecter au nouvel ayant droit et à tous ayant droits successifs les obligations résultant de la présente la Convention et à leur demander de reprendre en compte cette obligation ;

4.2.6 A signaler par lettre recommandée au Bénéficiaire dans un délai d'un (1) mois, toute intention de démolir, réparer, modifier, clore ou de bâtir la propriété ;

4.2.7 A signaler à FIBRE 31 (prise en son agence située 25 Avenue Gaspard Coriolis, Toulouse), au moins dix (10) jours avant leur commencement, toute intention de travaux susceptibles de porter atteinte à la sécurité de l'Ouvrage par drainages, fouilles, sous-solages, forages, défonçages, enfoncements, etc...(Décret n° 2011-1241 du 5 octobre 2011 relatif à l'exécution de travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou subaquatiques de transport ou de distribution et ses arrêtés d'application).

4.2.8 - A maintenir en place les bornes ou balises repérant les Ouvrages.

## **Article 5 - DUREE DE LA CONVENTION**

La présente Convention prend effet à compter de la date de signature et prend fin à la date d'expiration de la Convention de DSP, dont le terme initial est fixé au 31 mai 2043.

Il est d'ores et déjà convenu que, au moins cinq (5) mois avant le terme de la Convention, les Parties se rapprocheront pour déterminer si le renouvellement de la présente Convention se justifie afin de garantir la continuité du service public.

Dans l'hypothèse où le renouvellement de la Convention est validée, les Parties (éventuellement l'Autorité Déléguée), se rapprocheront afin de conclure un avenant à la Convention ou éventuellement une nouvelle convention d'occupation du domaine privé.

## **ARTICLE 6 - RESPONSABILITE**

En aucun cas, le Propriétaire ne saurait être tenu pour responsable des dommages de toute nature qui pourraient affecter l'installation du Bénéficiaire, que ces dommages surviennent au cours de l'installation, de l'exploitation, de l'entretien maintenance ou du démontage des équipements appartenant au Bénéficiaire.

De même, le Propriétaire ne pourrait être tenue pour responsable des dommages de toute nature causés au personnel du Bénéficiaire, ou à toute autre personne, dès lors que ces dommages trouveraient leur origine dans l'installation, l'exploitation, l'entretien maintenance ou dans le démontage

des équipements du Bénéficiaire. Le Bénéficiaire s'engage donc à faire son affaire personnelle et à garantir le Propriétaire de tout recours de tiers, ou de toute condamnation intervenue à son encontre, pour ces dommages.

Le Bénéficiaire sera tenu responsable des dommages qu'il causerait à la propriété du Propriétaire durant les phases afférentes à l'installation, l'exploitation, l'entretien maintenance et au démontage des équipements par le Bénéficiaire, du fait de la simple et seule présence de ces équipements sur le terrain propriété du Propriétaire.

Le Bénéficiaire et son assureur renoncent à tout recours contre le Propriétaire et son assureur pour les dommages de toute nature pouvant survenir du fait ou à l'occasion de l'occupation, le Propriétaire ne pouvant quant à lui renoncer à recourir contre le Bénéficiaire.

Le Bénéficiaire prend en charge et assume, les conséquences pécuniaires de la responsabilité qu'il est susceptible d'encourir dans le cadre de la présente Convention et ce, pour tous dommages matériel et immatériel vis à vis du Propriétaire, dans la limite de 100 000 euros.

## **ARTICLE 7 - ETAT DES LIEUX**

Un état des lieux contradictoire sera dressé lors de la remise du terrain au Bénéficiaire et avant tout commencement de l'installation de l'Ouvrage. Il sera annexé à la présente Convention. Lorsque l'Ouvrage sera installé, et avant toute mise en service, un constat contradictoire d'achèvement sera réalisé à la charge du Bénéficiaire.

Le Bénéficiaire s'engage à prendre en charge la réparation de l'intégralité des dommages causés à la Parcelle mise à disposition du fait de l'installation de l'Ouvrage, peu importe que ces dommages soient imputables au Bénéficiaire ou aux entreprises qu'il aura fait intervenir.

En fin de Convention, lors de la restitution du terrain par le Bénéficiaire, un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement entre les Parties après rendez-vous pris avec le Propriétaire, au moins quinze (15) jours ouvrables à l'avance.

## **ARTICLE 8 - REMISE EN ETAT DES LIEUX**

**8.1** À l'échéance de la Convention, et notamment à l'échéance du service public du réseau de télécommunication (échéance de la Convention de DSP), et sauf accord contraire des Parties, le Bénéficiaire aura l'obligation de procéder au démantèlement des équipements et à la remise en l'état de la dépendance domaniale à ses frais, en procédant au démontage et à l'enlèvement des éléments constitutifs de l'installation de l'Ouvrage.

Dans le cadre de la remise en état des lieux, le Bénéficiaire s'engage à coordonner ses opérations de démontage enlèvement avec le Propriétaire.

Les prestations nécessaires à la remise en état des lieux seront à la charge exclusive du Bénéficiaire, sauf faute imputable du Propriétaire.

En cas de refus, le Propriétaire mettra le Bénéficiaire en demeure de s'exécuter dans le délai de deux (2) mois.

À l'expiration de ce délai, sans intervention du Bénéficiaire, le Propriétaire fera procéder aux prestations de remises en état nécessaires par l'entreprise de son choix, aux frais du Bénéficiaire.

**8.2** Afin de garantir la continuité du service public par l'Autorité délégante ou le nouvel exploitant et par exception à l'Article 8.1 ci-dessus (cas où la Convention de DSP perdue), le Propriétaire accepte, dès à présent, le maintien de l'Ouvrage sur la Parcelle et la non remise en l'état des lieux.

Le Propriétaire s'engage à se rapprocher de l'Autorité délégante et du nouvel exploitant pour la poursuite du service public et donc toute modalité relative à l'exécution de la Convention et la conclusion de tout avenant à la présente Convention.

## **ARTICLE 9 - PROPRIETE**

Les équipements visés à l'article 4.1.1.1 de la présente Convention et leurs accessoires installés par le Bénéficiaire sont la propriété de l'Autorité Délégante. A ce titre, le Propriétaire renonce à tout droit dont il pourrait bénéficier au titre de l'article 552 du Code civil.

A l'expiration de la Convention de DSP conclue entre le Syndicat Mixte Ouvert Haute Garonne Numérique et FIBRE 31, les équipements reviendront à l'Autorité délégante, conformément aux stipulations de ladite délégation de service public.

## **ARTICLE 10 - MODALITES FINANCIERES**

La présente Convention est conclue à titre gratuit.

## **ARTICLE 11 - RESILIATION DE LA CONVENTION**

La présente Convention pourra être résilié à tout moment par le Bénéficiaire. Il est précisé que le congé devra être notifié au Propriétaire au moins six (6) mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le Bénéficiaire aura la pleine et entière jouissance des droits cédés à partir du jour de la signature de la présente Convention par le Propriétaire.

La résiliation de la Convention n'ouvrira aucun droit pour le Propriétaire d'obtenir une quelconque indemnisation, à quelque titre que ce soit.

## **ARTICLE 12 - EXPLOITATION**

### **12.1. EXPLOITATION**

Le Bénéficiaire devra exploiter personnellement l'Ouvrage et ne pourra en concéder la jouissance à qui que ce soit, sous quelque forme que ce soit, même temporairement, à titre gratuit ou précaire.

### **12.2. SOUS-TRAITANCE**

Le Propriétaire accepte, dès à présent, toute intervention effectuée par le Bénéficiaire, ses sous-traitants ou tout autre agent mandaté par le Bénéficiaire.

## **ARTICLE 13 – CESSION DE LA CONVENTION**

Par exception à l'Article 12.1, afin de garantir la continuité du service, le Propriétaire accepte, dès à présent toute cession et transfert de la Convention par le Bénéficiaire, à quelque titre et de quelque manière que ce soit (y compris, notamment, dans le cadre de toutes opérations emportant transfert universel du patrimoine).

Dans ce cas, le Bénéficiaire s'engage à informer dès que possible le Propriétaire de cette cession.

Toute cession et transfert de la Convention souhaitée par le Propriétaire doit être acceptée au préalable et par écrit par le Bénéficiaire.

#### **Article 14 – CLAUSE DE SUBROGATION**

Afin de garantir la continuité du service public, dans l'hypothèse où la Convention de DSP, dont est titulaire **le Bénéficiaire**, viendrait à prendre fin de manière anticipée, quel qu'en soit le motif, l'Autorité délégante se substituera de plein droit au Bénéficiaire.

#### **ARTICLE 15 – ASSURANCES**

Le Bénéficiaire et le Propriétaire devront chacun à leurs frais prendre une assurance responsabilité civile couvrant toutes les activités pratiquées par chacun d'eux sur la parcelle et être à jour du paiement de leur prime.

Le Bénéficiaire sera tenu de contracter auprès d'une ou plusieurs compagnies d'assurances notoirement solvables, une ou plusieurs polices garantissant l'ensemble des risques de toute nature : corporels, incorporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs, trouvant leur origine dans les équipements installés ou pouvant survenir du fait ou à l'occasion de l'occupation et/ou intervention par son personnel, ses agents et d'une manière générale à tous les tiers.

A première demande, le Bénéficiaire communiquera au Propriétaire l'attestation d'assurance ou la police d'assurance souscrite, sous un délai de huit (8) jours.

#### **ARTICLE 16 - COMMUNICATION**

Les communications se rapportant à l'exécution de la présente Convention et de ses suites ou conséquences pourront avoir lieu soit par lettre recommandée avec accusé de réception soit par e-mail aux adresses suivantes :

- Pour le Propriétaire :  
**MAIRIE - Place François-Mitterrand 31750 Escalquens**

- Pour le Bénéficiaire :

**Groupe Altitude Infra  
Bât A - 2<sup>ème</sup> étage - ZAC Basso Cambo 3 –  
25 avenue Gaspard Coriolis 31100 Toulouse**

Chaque partie s'oblige sans délai à avertir l'autre de tout changement dans les coordonnées ci-dessus.

#### **ARTICLE 17 - FRAIS**

Les frais afférents à la constitution de la Convention sont à la charge du Bénéficiaire (chaque partie conservant toutefois la charge de ses conseils).

Les frais des présentes, y compris, le cas échéant, les frais de l'état des lieux établi par le ministère d'un huissier de justice, ainsi que ceux afférents à la copie des différentes pièces remises au Bénéficiaire, seront partagés par moitié entre ce dernier et le Propriétaire.

## ARTICLE 18 – CONFIDENTIALITE

Les Parties s'engagent respectivement à conserver la Convention, ainsi que l'ensemble de ses termes, faits, réclamations, allégations et décisions précités et les négociations qui ont conduit à sa conclusion, strictement confidentiels, et sauf pour les Parties à se prévaloir de cette transaction devant les tribunaux pour en exiger le respect des termes ou demander à ce que soit sanctionné leur non-respect, ou dans le cadre du respect d'une obligation de déclarations aux autorités fiscale compétentes, de leurs obligations comptables, boursières, financières et, plus généralement, de toute autre obligation légale ou réglementaire leur incombant.

## ARTICLE 19 - DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES DIFFERENDS

Le Contrat est régi par le droit français.

Tout différend relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente Convention fera l'objet, à l'initiative de la partie la plus diligente, d'une recherche de conciliation préalablement à toute action contentieuse devant la juridiction compétente.

Si aucun accord ne pouvait intervenir à l'occasion de la médiation dans les trente (30) jours calendaires suivant la signification du différends, le litige serait soumis à la juridiction territorialement compétente.

## ARTICLE 20 – DISPOSITIONS GENERALES

- A. Déclaration** - Les Parties déclarent et garantissent qu'elles ont tous pouvoirs, autorité et capacité pour signer la présente Convention et exécuter leurs obligations aux termes du contrat.  
Notamment, le Propriétaire déclare être seul plein propriétaire de la Parcelle visée par la présente Convention, le Propriétaire déclare expressément que la parcelle ne fait pas l'objet d'une copropriété et qu'aucun usufruit n'est détenu sur ladite parcelle.
- B. Intégralité** - Les dispositions de la présente Convention et ses Annexes expriment l'intégralité de l'accord entre les Parties s'agissant des Prestations visées aux présentes et prévaut, en cas de contradiction, sur toutes les négociations, discussions, communications, ententes et conventions antérieures entre les Parties relatives à l'objet des présentes.
- C. Modification** - Aucune stipulation de la Convention ne pourra être modifiée sans l'accord préalable et écrit des Parties. Toute modification fera l'objet d'un avenant signé par les Parties.
- D. Nullité** - Au cas où l'une quelconque des stipulations de la Convention viendrait à être déclarée ou reconnue nulle ou autrement dénuée de validité ou d'efficacité, les autres stipulations de la Convention continueraient néanmoins de s'appliquer.

En outre, à la place de toute stipulation nulle ou non exécutoire, les Parties y substitueront, dans la mesure du possible, une stipulation valable et exécutoire aussi proche que possible de cette stipulation nulle ou non exécutoire.

- E. Non renonciation** - Le fait pour l'une des Parties de ne pas exiger, ni faire appliquer, l'exécution stricte par l'autre Partie d'une quelconque des dispositions de la Convention ou de ne pas exercer un quelconque droit résultant de la Convention ne saurait être interprété comme étant une renonciation ou un abandon du droit par ladite Partie d'invoquer une telle disposition ou un tel droit. Au contraire, ladite disposition ou ledit droit demeureront pleinement en vigueur.

## ARTICLE 21 – ANNEXE

Les annexes listées ci-dessous font partie intégrante de la présente Convention :

Annexe 1 : Positionnement de l'implantation sur plan cadastré

Annexe 2 : Etat des lieux

Annexe 3 : Délibération du Conseil Municipal

Il sera délivré deux exemplaires originaux, dont un pour le Bénéficiaire, et un pour le Propriétaire.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_.

Pour le **Propriétaire**

Pour **FIBRE 31**

**Madame Ilham Djehaich**  
Directrice Générale

### Annexe 1 : Positionnement de l'implantation sur plan cadastral



Envoyé en préfecture le 23/09/2024

Reçu en préfecture le 23/09/2024

Publié le

ID : 031-213101694-20240919-24\_CM\_DEL\_93-DE



## Annexe 2 : Etat des lieux

Envoyé en préfecture le 23/09/2024

Reçu en préfecture le 23/09/2024

Publié le

ID : 031-213101694-20240919-24\_CM\_DEL\_93-DE



### **Annexe 3 : Délibération du Conseil Municipal en date du**