

Envoyé en préfecture le 28/05/2024

Reçu en préfecture le 28/05/2024

Publié le

ID : 031-213101694-20240523-24\_CM\_DEL\_59-DE



# MAINTENANCE INSTALLATIONS THERMIQUES – ECS – VENTILATION – CLIMATISATION

## VILLE D'ESCALQUENS



MAINTENANCE

Rapport Analyse des Offres | Marché CVC

13 mai 2024

09 52 64 41 06  
contact@soconer.fr  
[www.soconer.fr](http://www.soconer.fr)



Indice	Établi par	Date	Commentaires
0	DBE	07/05/2024	Première diffusion
1			
2			
3			

**MAITRE D'OUVRAGE**

VILLE DE ESCALQUENS | Place François Mitterrand, 31750 Escalquens

**CONSEIL AMO**

SOCONER | 3 allées Jules Guesde, 31000 Toulouse

# SOMMAIRE

1	OBJET DE LA CONSULTATION	3
2	OUVERTURE DES PLIS	3
3	JUGEMENT DES OFFRES	3
4	METHODE DE COTATION DES OFFRES	5
4.1	VALEUR TECHNIQUE	5
4.2	PRIX DES PRESTATIONS	5
5	ANALYSE DES OFFRES	6
5.1	ANALYSE MARCHE « BASE » SANS LA PSE « TRAVAUX P3 GER »	6
5.1.1	VALEUR FINANCIERE	6
5.1.2	VALEUR TECHNIQUE	6
5.1.3	CLASSEMENT FINAL	6
5.1.4	PRECONISATION DU CONSEIL AMO	7
5.2	ANALYSE MARCHE « BASE » PLUS LA PSE « TRAVAUX P3 GER »	7
5.2.1	VALEUR FINANCIERE	7
5.2.2	VALEUR TECHNIQUE	7
5.2.3	CLASSEMENT FINAL	8
5.2.4	PRECONISATION DU CONSEIL AMO	8
5.3	AVIS FINAL DU CONSEIL AMO	8
6	ANNEXES	8

## 1 OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent appel d'offres concerne la maintenance et exploitation des équipements CVC de la ville d'ESCALQUENS 31750.

Lieu d'exécution :

Sites
Service Technique - place François Mitterrand
Vestiaires de football - avenue de la Mairie
Police Municipale - 15 avenue de la Mairie
Maison des associations - place de l'enclos
Maison de la solidarité - place de l'enclos
École des Romarins - place de l'enclos
École du Petit Bois - chemin des écoles
Gymnase Jean Cassan - place de l'enclos
Mairie - place François Mitterrand
Razed - place de l'enclos
Espace du Berjean ( ancien – salles de sport ) - chemin des écoles
Espace du Berjean ( nouveau – médiathèque ) - chemin des écoles
Gymnase Alice MILLIAT - 165 chemin du Pech

Ce présent marché est conclu pour une durée de 5 ans ferme à compter du 01/06/2024,

Il s'agit d'un marché public ordinaire de fournitures courantes et de services, avec pour date limite de réception des offres le vendredi 26 avril 2024 à 12h. La procédure de passation utilisée est celle de l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique

Deux offres ont été reçues le 26 avril 2024, avant la clôture de l'appel d'offre du marché n° 2024-001.

Le présent rapport a donc pour objet de présenter le résultat de l'analyse des offres selon les critères et sous-critères définis dans le règlement de consultation. Il doit permettre d'éclairer la ville d'ESCALQUENS (MOA), à partir d'éléments factuels et objectifs, sur les points forts et points faibles des différents candidats, afin, à l'issue d'attribuer le contrat en toute connaissance de cause.

La mission du CONSEIL, traduite dans ce livrable, est d'analyser les deux (2) offres remises en s'axant sur deux postes suivants :

- Un poste FINANCIER, représentant au total 40% de la note finale.
- Un poste TECHNIQUE, représentant au total 60% de la note finale.

## 2 OUVERTURE DES PLIS

Deux offres ont été reçues le 24 avril 2024, avant la clôture de l'appel d'offre du marché référence 2024-001.

N°	Nom de l'entreprise	AE	BPU	DPGF	Cadre de réponse	Attestation de visite	Fiches techniques
1	IDEX	X	X	X	X	X	X
2	SYSTHERMIQUE	X	X	X	X	X	X

## 3 JUGEMENT DES OFFRES

Conformément au cadre de réponse technique, les offres ont été analysées au regard des différents critères, et sous critères suivants :



Critères et sous-critères	Pondération	Page
<b>Critère : La valeur technique de l'offre au regard du mémoire technique</b>	<b>60%</b>	
<b>Organisation mise en place pour le suivi du marché, organisation de l'encadrement et composition des équipes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CV des intervenants (Formations correspondantes aux attentes du marché, expérience suffisante pour tous les agents)</li> <li>• Astreinte</li> <li>• Présentation de la sous-traitance et de sa gestion (moyens de contrôles)</li> <li>• Moyens mis en œuvre pour suivre les prestations et les moyens mis en place concernant la traçabilité des interventions (outil extranet, compte rendu d'activité, GTC, report d'alarme, ...)</li> <li>• Autocontrôle des prestations (exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place)</li> </ul>	15%	
<b>Gestion des correctifs</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moyens mis à disposition pour recevoir les demandes et les transmettre au bon intervenant.</li> <li>• Mise en place du suivi et des indicateurs</li> <li>• Respect des délais</li> </ul>	8%	
<b>Gestion du mode dégradé</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place de solutions palliatives afin d'assurer le confort des usagers : Stock du prestataire, moyens de suivi des consommations supplémentaires, mise en place de groupe électrogène, équipements mobiles mis à disposition de la collectivité ...</li> </ul>	6%	
<b>Gamme et planning de maintenance dédiés aux installations listées</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planning provisoire (pour l'ensemble des prestations)</li> <li>• Gammes par équipements listées (fournir <b>notamment</b> le protocole envisagé pour le traitement légionnelle).</li> </ul>	8%	
<b>Plan de progrès et Plan de renouvellement P3 GER :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan des travaux P3 (chiffré par équipements et par années avec le détail des équipements ainsi que l'impact sur les NB)</li> <li>• Déploiement des travaux dès la prise d'effet du marché et durée de réalisation</li> </ul>	8%	
<b>Garantie Totale P3 GT :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Détail du chiffrage de la prise de risque en fonction des équipements inventoriés</li> </ul>	6%	
<b>Gestion de l'énergie et impact environnemental :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Présentation des outils mis à disposition de la collectivité afin gérer et suivre les consommations énergétiques</li> <li>• Sensibilisation des utilisateurs</li> <li>• Démarche environnementale (gestion des déchets, utilisation de véhicules verts...)</li> </ul>	9%	
<b>Critère : Prix des prestations 40%</b>		
Montant global du forfait annuel P2 + P3	35%	
Montant global du BPU	5%	

## 4 METHODE DE COTATION DES OFFRES

### 4.1 VALEUR TECHNIQUE

Ci-dessous le tableau de décomposition des notes attribuées en fonction de la qualité technique des offres.

0,00 – Non abordé
0,25 – Insuffisant
0,50 – Correct - Moyen
0,75 – Satisfaisant
1,00 – Très satisfaisant

La note de chaque sous critère sera multiplié par la valeur de son appréciation. Par addition de chaque critère de jugement, le candidat obtiendra une note finale sur 60. Le barème de chaque critère faisant l'objet d'une analyse se voit être divisé par le nombre de sous-critères associés.

### 4.2 PRIX DES PRESTATIONS

Les propositions financières ont été évaluées selon la méthodologie suivante :

$$\text{Note de l'offre considérée} = \frac{\text{Offre la moins disant}}{\text{Offre considérée}} \times \text{pondération}$$

Le marché sera attribué par la détermination de l'offre la mieux-disante, appréciée sur la base des critères financier et technique avec leurs pondérations. Le candidat obtenant la note la plus élevée sur l'ensemble des critères au terme de la procédure sera proposé au MOA pour être titulaire du marché.



## 5 ANALYSE DES OFFRES

### 5.1 ANALYSE MARCHÉ « BASE » SANS LA PSE « TRAVAUX P3 GER »

#### 5.1.1 VALEUR FINANCIERE

AO MARCHÉ CVC ESCALQUENS - BASE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
Montant Total P2 (en €HT/an)	15 653,00 €	24 082,35 €
<b>Montant Total marché P2 (en €HT)</b>	<b>15 653,00 €</b>	<b>24 082,35 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-21%	21%
Montant Total P3 GT (en €HT/an)	8 946,00 €	9 702,23 €
<b>Montant Total marché P3 GT (en €HT)</b>	<b>8 946,00 €</b>	<b>9 702,23 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-4%	4%
<b>Montant Total P2+P3GT annuel (en € HT)</b>	<b>24 599,00 €</b>	<b>33 784,58 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-16%	16%
<b>NOTE PRIX (/35)</b>	<b>35,00</b>	<b>25,48</b>
BPU - Coefficient FO	4,81 €	5,05 €
BPU - Coefficient ST	4,63 €	5,05 €
BPU - Prix MO en €HT	467,00 €	390,00 €
<b>NOTE BPU (/5)</b>	<b>4,73</b>	<b>4,78</b>
<b>NOTE FINANCIERE TOTALE (/40)</b>	<b>39,73</b>	<b>30,27</b>
<b>Classement FINANCIER</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### 5.1.2 VALEUR TECHNIQUE

AO MARCHÉ CVC ESCALQUENS - BASE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
<b>NOTE TECHNIQUE TOTALE (/60)</b>	<b>44,75</b>	<b>43,50</b>
<b>Classement TECHNIQUE</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

#### 5.1.3 CLASSEMENT FINAL

AO MARCHÉ CVC ESCALQUENS - BASE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
<b>NOTE FINALE (/100)</b>	<b>84,48</b>	<b>73,77</b>
<b>Classement FINAL</b>	<b>1</b>	<b>2</b>



5.1.4 PRECONISATION DU CONSEIL AMO

Le candidat IDEX, est celui proposant l'offre la mieux disant financièrement, et se reprochant le plus de l'estimation du conseil AMO.

A l'issue de l'analyse des offres et eu égard aux critères et coefficients de pondération arrêtés au RC, l'AMO préconise de retenir l'entreprise IDEX.

5.2 ANALYSE MARCHÉ « BASE » PLUS LA PSE « TRAVAUX P3 GER »

5.2.1 VALEUR FINANCIERE

AO MARCHÉ CVC ESCALQUENS - BASE+ PSE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
Montant Total P2 (en €HT/an)	15 653,00 €	24 082,35 €
<b>Montant Total P2 marché 5 ans (en €HT)</b>	<b>78 265,00 €</b>	<b>120 411,75 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-21%	21%
Montant Total P3 GT (en €HT/an)	5 851,00 €	9 702,23 €
<b>Montant Total P3 GT marché 5 ans (en €HT)</b>	<b>29 255,00 €</b>	<b>48 511,15 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-25%	25%
Montant Total P3 GER (en €HT)	154 500,00 €	97 393,49 €
Moins value CEE (en€)	6 941,00 €	3 452,30 €
<b>Montant Total P3 GER marché 5 ans (en €TTC)</b>	<b>178 459,00 €</b>	<b>113 419,89 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	22%	-22%
<b>Montant Total P2+P3 marché 5 ans (en € TTC)</b>	<b>307 483,00 €</b>	<b>316 127,37 €</b>
Ecart avec la moyenne des offres	-1%	1%
<b>NOTE PRIX (/35)</b>	<b>35,00</b>	<b>34,04</b>
BPU - Coefficient FO	4,81 €	5,05 €
BPU - Coefficient ST	4,63 €	5,05 €
BPU - Prix MO en €HT	467,00 €	390,00 €
<b>NOTE BPU (/5)</b>	<b>4,73</b>	<b>4,78</b>
<b>NOTE FINANCIERE TOTALE (/40)</b>	<b>39,73</b>	<b>38,83</b>
<b>Classement FINANCIER</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

5.2.2 VALEUR TECHNIQUE

AO MARCHÉ CVC ESCALQUENS – BASE + PSE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
<b>NOTE TECHNIQUE TOTALE (/60)</b>	<b>44,75</b>	<b>43,50</b>
<b>Classement TECHNIQUE</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

5.2.3 CLASSEMENT FINAL

AO MARCHE CVC ESCALQUENS – BASE + PSE		
Candidats	Candidat 1: IDEX ENERGIE	Candidat 2: SYSTHERMIQUE
<b>NOTE FINALE (/100)</b>	<b>84,48</b>	<b>82.33</b>
<b>Classement FINAL</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

5.2.4 PRECONISATION DU CONSEIL AMO

Le candidat IDEX, est celui proposant l'offre la mieux disant financièrement P2 et P3 au global, bien que la proposition PSE travaux GER du candidat IDEX est la plus onéreuse des deux offres. L'écart avec l'estimation AMO est de +22,5k€ttc.

Le candidat SYSTHERMIQUE, fait la proposition PSE travaux GER la plus basse. L'écart avec l'estimation AMO est de -42,5k€ttc.

A l'issue de l'analyse des offres et eu égard aux critères et coefficients de pondération arrêtés au RC, l'AMO préconise de retenir l'entreprise IDEX.

**5.3 AVIS FINAL DU CONSEIL AMO**

A l'issus de l'analyse des offres techniques et financières, l'AMO préconise de retenir l'option PSE pour le marché CVC n°2024-001 de la ville d'ESCALQUENS.

Le candidat ayant obtenu la meilleur note, eu égard aux critères et coefficients de pondération arrêtés au RC, est l'entreprise **IDEX**.

**6 ANNEXES**

- **Annexe 1** : Tableau Excel d'analyse des offres  
[ESCALQUENS - Rapport analyse d'offres marché CVC - V1.2.xlsx](#)