



La commune d'Escalquens a lancé la révision de son Plan Local d'Urbanisme. Plus qu'un simple outil de gestion des droits des sols, le PLU est l'occasion de construire un véritable projet d'aménagement global pour les 10 prochaines années.



### OBJECTIFS D'UN PLU

- > Traduire et **intégrer les différents projets communaux** de développement
- > Créer un document d'urbanisme **conforme aux nouvelles dispositions législatives**
- > Etre compatible avec les orientations générales définies par les **documents supra-communaux** (Schéma de Cohérence Territoriale, Programme Local de l'Habitat)
- > **Maîtriser le développement urbain** : extensions, densifications, etc.
- > Intégrer les **enjeux environnementaux** (Trames Vertes et Bleues, espaces agricoles, etc.)

Le PLU :

- > définit un projet urbain global et cohérent sur 10 ans, par le biais du **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
- > édicte les **règles d'utilisation des sols**
- > informe de l'existence des **risques naturels ou technologiques**
- > est élaboré **en consultation et concertation** des services de l'état et de la population
- > est un document **évolutif et adaptable**



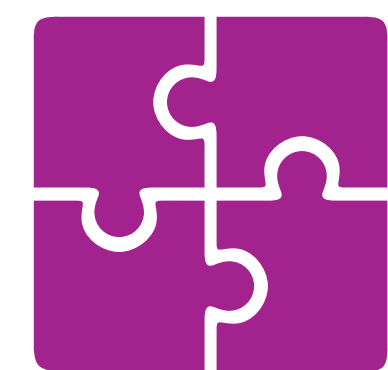
### PRINCIPAUX ENGAGEMENTS DU PLU DE LA COMMUNE

La délibération du 19 novembre 2018 fixe les **objectifs de la révision du PLU** :

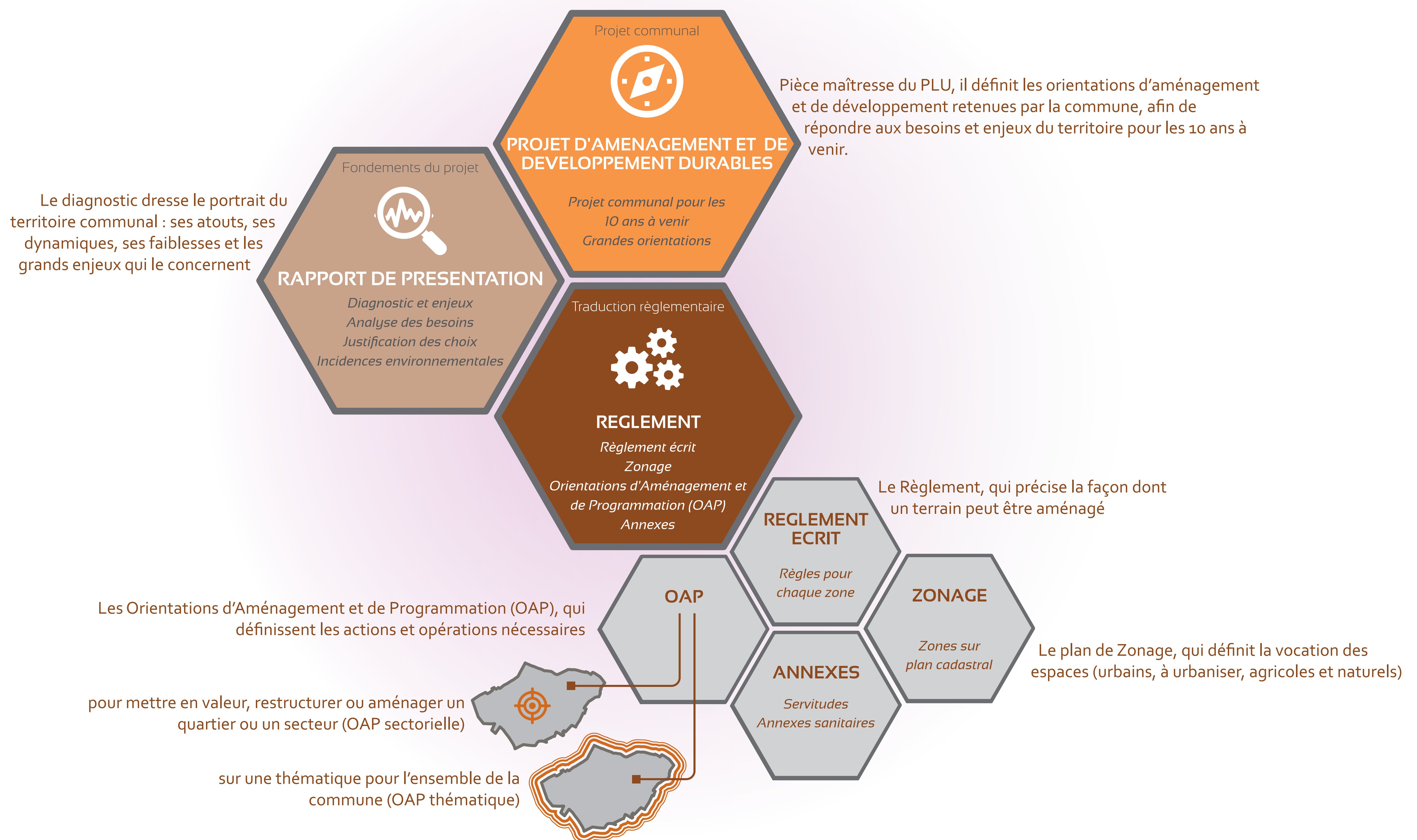
- > Maîtrise du développement : densification, cohérence du développement, construction maîtrisée des logements notamment sociaux
- > Nouveaux projets urbains structurants (centre-ville, plaine des sports)
- > Prise en compte de l'environnement dans le développement communal : cadre de vie, valorisation des espaces naturels...
- > Développement économique équilibré

Elle fixe également les **modalités de concertation** :

- > Information par le Bulletin Municipal, voie de presse et d'affichage,
- > Information par le site internet de la commune,
- > Mise à disposition du public des documents et d'un cahier d'observations
- > Organisation d'ateliers thématiques
- > Exposition publique évolutive
- > Réunions publiques-débats avec publication des comptes-rendus



### ORGANISATION DU PLU



### PLANNING PRÉVISIONNEL

