

ESCALQUENS

OAP CENTRE-VILLE

LEGENDE

DESSERTE

- Voirie principale existante - à créer
- Voirie secondaire existante - à créer
- Voie de desserte existante - à créer
- Cheminement doux existant - à créer
- Itinéraire cyclable à prévoir

- Connexion et sécurisation
- Apaisement du flux
- Espace piéton
- Zone de stationnement privilégiée
- Accès partagé
- Accès mode doux

- Franchissement à améliorer

TRAME VERTE

- Parc et pénétrantes paysagères
- Parc urbain à créer
- Espaces verts privés
- Continuité écologique à préserver
- Square du Souvenir à valoriser
- Arbre remarquable à valoriser
- Mail paysager
- Accompagnement paysager de la voirie

PROGRAMMATION

- Zone d'implantation de l'équipement culturel
- Zone d'implantation de la halle de type lauragaise
- RDC actif à privilégier
- Bâti à usage mixte (R+2+c max)
- Habitat collectif (R+2+c max)
- Habitat intermédiaire (R+2+c max)
- Habitat individuel (RDC à R+1)
- Alignement du bâti
- Recul et traitement paysager des espaces-tampons

