

Consultation des habitants d'Escalquens sur l'aménagement du futur Centre-Ville

Position du Conseil des Sages

La position de ses membres s'appuie sur les nombreux travaux menés depuis de nombreuses années par le Conseil des Sages sur le sujet, ainsi que sur les échanges avec l'équipe municipale.

Cet avis a pour seul objectif de porter à la connaissance des habitants des éléments de réflexion en vue de se déterminer pour la votation en cours.

L'avis est rédigé sur la base du questionnaire fourni dans le livret de consultation.

Question 1 : Quelle forme d'urbanisme au sud de l'avenue de la mairie ?

Le Conseil des Sages s'est prononcé à plus de 75 % pour la réponse 3 (illustration 3) car c'est la proposition qui, à densité de logements équivalente, favorise au maximum les zones vertes et boisées (îlots de fraîcheur) et crée le moins de nuisances pour les lotissements existants.

A l'inverse la proposition n°1 (illustration 1) induit une grande artificialisation des sols et limite considérablement les espaces verts.

Question 2 : Quel emplacement préférez-vous pour la Halle Lauragaise ?

Le Conseil des Sages s'est prononcé à l'unanimité pour la réponse 3 « au centre de la place » (illustration 4). C'est effectivement le positionnement habituel de la halle dans les bastides lauragaises traditionnelles (par exemple Revel, St-Félix ...) qui permet aux activités telles que le marché, les commerces et services, de s'organiser tout autour, en lieu de vie et d'animation.

Question 3 : Quelle forme de place centrale préférez-vous ?

Le Conseil des Sages s'est prononcé à l'unanimité pour la réponse 1 : (illustration 4). C'est la vision du coeur-de-ville type bastide lauragaise, partagée au sein du CDS et cohérente avec notre territoire.

Question 4 : Quel type de Centre Culturel préférez-vous ?

Le Conseil des Sages s'est prononcé à l'unanimité pour la réponse 2: (illustrations 4 et 5).

En effet il serait dommage de ne pas saisir l'opportunité de doter la commune (chef-lieu de canton) d'un pôle culturel intégré répondant aux besoins actuels et futurs des habitants en regroupant à terme autour d'une salle de spectacle moderne, de son hall polyvalent et d'un lieu de convivialité (bar-restaurant), la Maison des Jeunes et de la Culture, la Maison des Associations, et quand cela deviendra nécessaire la Ludothèque/Médiathèque..

Question 5 : Quel emplacement préférez-vous pour la salle de spectacle / le centre culturel ?

Le Conseil des Sages s'est prononcé à l'unanimité pour la réponse 3: (illustrations 4 et 5) .

Le pôle culturel intégré sera un lieu de vie et d'animations très important, il est donc nécessaire qu'il soit situé au coeur-de-ville et donne sur la place centrale, tout en préservant la perspective historique mairie-église, signature d'Escalquens. La situation entre les Jardins de l'Oustal et le futur Parc Urbain minimise les nuisances pour les logements environnants.

Question 6 : Souhaitez-vous trouver plus de commerces et services qu'aujourd'hui sur le centre-ville ?

A l'évidence, réponse unanime : oui !

Question 7 : Quelle répartition des rez-de-chaussée actifs préférez-vous ?

Réponse unanime du CDS : réponse 2 (illustrations 3 et 4).

En effet disséminer les rez-de-chaussée actifs, donc les commerces et services, hors de la place centrale ne paraît pas pertinent

