

## Compte rendu réunion Conseil de Quartier des 3 ruisseaux

**Date de la réunion** 30 /10/2018

**Présents** : Laurence LARGE, Chantal GUIHO MASSARDIER, Marcel SOLAZ, Michel INTRAND, METAYER Pierre, Michel GOURRET, Nicole SIRVEN, Denis FOURNIER, Alain SERIEYS, Mathilde

**Excusés** : Sébastien BECQUET, François REBEJAC, AUGENDRE Anne Marie, Nancy REGENT, GUSSE Alice, Alexandra CLERC, Michel CASSIN

### **Ordre du jour**

- 1/ Approbation du compte rendu du 25/09/2018
- 2/ PLU et BIMBY
- 3 /Participation des citoyens à la révision du PLU
- 4/Entretien des espaces verts et problématique du Cabousset (dépôt déchets verts)
- 5/ Point sur l'avancement de l'expérimentation concernant l'éclairage public
- 6/ Questions diverses

Sujets Abordés	Relevé de décision
1 / Compte rendu du 25/09/2018	Celui ci est validé
2 / PLU et BIMBY	<p>Suite à l'exemple de division parcellaire qui avait été énoncé au dernier CdQ, nous avons souhaité avoir des précisions sur ce qui pourrait encadrer ces divisions et protéger par la même l'environnement immédiat.</p> <p>La loi autorise les divisions parcellaires, les contraintes qui existent sont celles de la fourniture en énergie et en eaux et les règles du PLU.</p> <p>Le BIMBY a pour objectif le renouvellement urbain sans occuper de nouveaux terrains agricoles et permet de mettre une certaine cohérence à la division parcellaire par la concertation des différents acteurs.</p> <p>A ESCALQUENS le diagnostic du PLU (Plan local d'urbanisme) a été fait et il est prévu de travailler dans un premier temps sur le PADD (Projet d'aménagement et de développement durable courant 2019) et le nouveau PLU en 2020.</p> <p>La municipalité souhaite dans ce nouveau PLU mettre en place certaines règles tout en laissant de la souplesse.</p> <p>D'ici là à part un problème sur la fourniture en énergie et en eaux aucune règle ne vient encadrer les divisions parcellaires.</p>
3/ Participation des citoyens à la révision du PLU	Comme le prévoit la réglementation des groupes de travail seront mis en place pour réfléchir sur ces différents sujets et associeront des associations des professionnels et des habitants en cohérence avec le travail fait sur la centralité.
4 / Entretien des espaces verts et problématique du Cabousset (dépôt déchets verts)	<p>Un courrier a été fait au Sicoval sur ce sujet, afin de leur demander d'intervenir.</p> <p>L'abandon des produits phyto sanitaires a amené un travail plus important au niveau des espaces verts, le service municipal est composé de 6 agents et 1 apprenti.</p> <p>Sur la commune il y a 21 hectares d'herbes à tondre, 12 rotations par an, 6 kms de haies, 13000 arbustes, 2700 arbres.</p>



<p>5/ / Point sur l'avancement de l'expérimentation concernant l'éclairage public</p>	<p>Le retour d'expérience a été positif et va être poursuivi en période hivernale et étendu à d'autres quartiers. Les Conseils de Quartier vont être sollicités afin de donner leur avis sur le traitement spécifique éventuel pour certains secteurs.</p>
<p>6 / Questions diverses :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Problème de pression d'eau sur certains secteurs du Quartier.</li>   <li>- schéma directeur d'entretien et de réfection des voies communales</li>   <li>- terrain plein espace vert haut artigas</li>   <li>- Trottoir dégradé avec fissures et affaissement important cabagnol</li> </ul>	<p>- Ce problème a été identifié par la commune, initialement un autre château d'eau devait être construit à Auzielle mais ce projet n'a pas abouti. Une étude est actuellement en cours pour pallier à ce problème et parmi les solutions envisagées il y a la surélévation du Château d'eau d'Escalquens.</p> <p>Il n'y a pas de schéma directeur d'entretien et de réfection des voies communales. Un recensement de l'état des routes de la commune avait été réalisé par le Sicoval en 2013 et demande à être réactualisé. La municipalité doit faire remonter au SICOVAL ses besoins, en fonction des possibilités financières qu'elle souhaite y consacrer. Le Sicoval planifie et fait réaliser le travail sur les 36 communes. Le CdeQ souligne le mauvais état de certaines voiries et souligne l'urgence à maintenir l'actif de la commune.</p> <p>Pour éviter l'entretien pourrait on faire l'enrochement (sous réserve de l'acceptation par les habitants à proximité immédiate)</p> <p>Voir ce qui peut être fait</p> <p>Enlever les végétaux existants et refaire le béton sur les 2 extrémités.</p> <p>Quel est l'organisme chargé de l'entretien intérieur écoulement des eaux?</p>



<ul style="list-style-type: none"><li>- îlot central cabagnol/artigas</li> <li>- question supplémentaire non abordée en séance sur les ruisseaux qui passent dans la commune</li></ul>	
--	--

Alan BOIREAU ne souhaite plus participer au Conseil de Quartier

Prochaine réunion à définir

