

## Avis du CoDev Avril 2017

### Saisine Qualité de vie

Le groupe est constitué des personnes suivantes :

Denis PAILLARD, Roser PELLO, Gérard PORTES, Dominique MC COOK, Syrilia HAMADI, Michel AMOROSA, Sébastien LENOT avec le support de Mathilde SOULIÉ.

Rédigé par les membres du Groupe Qualité de vie du CoDev	
Approuvé par : CoDev, groupe qualité de vie	Le 10 avril 2017
Approuvé par : CoDev, Assemblée plénière	Le 20 avril 2017



## Sommaire

1. Approche .....	1
1.1 Introduction.....	1
1.2 Qu'est-ce que la qualité de vie ? : Une notion multidimensionnelle .....	2
1.3 Méthodologie .....	4
2. Apprécier la qualité de Vie à Escalquens.....	5
2.1 Une qualité de vie ... appréciée .....	5
2.2 Les attentes des habitants en matière de « qualité de vie » .....	6
3. Anticiper .....	8
3.1 Pistes thématiques .....	9
Le vieillissement d'une partie de la population, et la nécessité d'une mixité sociale assumée .....	9
La question de l'urbanisation et des réserves foncières .....	9
La prise en compte du développement durable .....	10
Une « qualité de vie » qui doit aussi se traduire en termes de convivialité .....	11
3.2 Construction / proposition d'outils techniques.....	11
Conclusion .....	12
Mobiliser les citoyens.....	12
Communiquer.....	13
Gouverner (gouvernance communale et modes de prise de décision) .....	13
ANNEXE 1 Extrait du rapport de la commission Stiglitz –Sen-Fitoussi.....	15
ANNEXE 2 Enquête CoDev - Recueil des avis des habitants par thème .....	16

## 1. Approche

### 1.1 Introduction

Par lettre du 21 janvier 2015, Mr le Maire a demandé au CoDev de se pencher sur trois aspects du développement de la ville. Lors de la réunion plénière du CoDev du 23 février 2015, il a été décidé de former un groupe de réflexion pour chacune de ces saisines, dont la saisine N°1 « Evolution de la commune et qualité de vie ».

La saisine de la municipalité était formulée de la manière suivante :

*« Face à l'évolution de la société, de l'environnement, des comportements de la population, comment apprécier et anticiper l'ensemble des besoins (sociaux, infrastructures, logements, choix de vie...) des anciens, nouveaux et futurs escalquinois ? Quelles préconisations ?*

*Votre avis nous permettra ainsi de mieux appréhender les évolutions des modes de vie et les envies des habitants, afin de répondre à la nécessaire structuration de la commune, anticiper les besoins pour répondre au mieux à leurs attentes. »*

Comment répondre à une telle demande ? S'agissait-il de travailler sur des outils permettant de saisir les évolutions de besoins et d'envies par nature contradictoires ?

D'anticiper les besoins des Escalquinois ? Mais de quel droit, avec quelle légitimité ?

De préconiser, mais quoi ?

De se projeter dans un avenir incertain, sûrement, mais pour quoi faire ?

Nous avons donc pris le parti de traiter cette question à notre manière, nécessairement partielle : recueillir des avis, mais les traiter en gardant une distance critique, se nourrir des réflexions des autres groupes du CoDev (Centralité et Déplacements), tenter de dégager ce qui fait l'attractivité d'Escalquens, et les moyens de conserver /renforcer cette « qualité de vie », qu'elle soit paysagère, environnementale, mais aussi associative et sociale, ouvrir les fenêtres de la réflexion sur notre avenir commun.

## 1.2 Qu'est-ce que la qualité de vie ? Une notion multidimensionnelle

La qualité de vie est une notion que nous percevons intuitivement et qui a trait à l'idée d'un « Bien Vivre » qui est propre à chacun, ce qui rend sa définition complexe.

Le flou qui entoure cette notion est toujours souligné par ceux qui s'y sont intéressés, y compris par les membres du CoDev !!...

La qualité de vie est un **une notion large, qui dépasse celle des conditions de vie** et renvoie à l'épanouissement humain, au bonheur, à la santé environnementale, à la satisfaction de vie et au bien-être général d'une société, que certains économistes (Commission Stiglitz-Sen-Fitoussi, 2009 <sup>1</sup>) ont proposé d'intégrer dans la mesure des performances économiques et du progrès social.

Qualité de vie et bien-être vont souvent de pair, comme le démontre une enquête récente de l'INSEE, en étudiant la satisfaction de vie des adultes vivant en France métropolitaine en lien avec le poids représenté par les revenus, les liens sociaux, la santé, le logement, l'insécurité physique et économique, le rapport au travail, les tensions perçues au sein de la société.

L'O.M.S. (*Organisation Mondiale de la Santé*), la définit comme « la perception qu'a un individu de sa place dans l'existence, dans le contexte de la culture et du système de valeurs dans lesquels il vit, en relation avec ses objectifs, ses attentes, ses normes et ses inquiétudes ». Il s'agit donc d'un large champ conceptuel englobant, de manière complexe notamment, la santé physique, l'état psychologique, le niveau d'indépendance, les relations sociales, les références culturelles et la relation de la personne avec toutes les spécificités de son environnement.

Il existe donc diverses tentatives de définir cette notion.

En effet, la littérature s'accorde à considérer la qualité de vie comme une notion multidimensionnelle ayant trait aussi bien à des aspects physiques, psychiques, médicaux que de relationnels, sociaux, économiques ou environnementaux voire politiques.

1 Voir : Les préconisations du rapport Stiglitz-Sen-Fitoussi (septembre 2009) : quelques illustrations, dossier INSEE D. Blanchet, M. Clerc, M. Gainji).

La commission Stiglitz-Sen-Fitoussi a remis en septembre 2009 un rapport sur la mesure de la performance économique et du progrès social. Ce document s'appuie sur les très nombreux travaux de recherche appliquée qui ont été menés à bien dans les divers domaines des sciences économiques et sociales au cours des années récentes. Ces travaux se sont efforcés de proposer des indicateurs synthétiques de bien-être plus appropriés que le PIB, ainsi que des tableaux de bord visant à appréhender performance économique et qualité de la vie à travers leurs différentes facettes. La commission a surtout privilégié dans ses travaux le caractère multidimensionnel du bien-être. Elle n'a pas proposé de tableau de bord tout constitué, mais son rapport peut ainsi se lire comme une esquisse des grandes lignes à suivre lors de la construction d'un tel tableau de bord.

La qualité de vie est souvent appréhendée en référence à des besoins, des normes ou des objectifs :

- en termes de besoins : *pouvoir travailler, respirer un air pur, être en sécurité, etc.*
- de normes : *taux de pollution dans l'atmosphère, m<sup>2</sup> d'espaces verts, temps d'accès aux services publics, nombre d'enfants par classe...*
- d'objectifs : *la sécurité routière, l'aménagement d'espaces verts, le développement de divers services..., en désignant des moyens : infrastructure routière, vitesse de circulation, accueil scolaire, etc.*

La limite de ces approches est de renvoyer à l'idée de satisfaction d'un certain nombre de besoins (limitatifs et souvent individuels), et aux conditions matérielles d'existence qui y contribuent, mais de trop peu explorer les autres dimensions du bien-être.

Nos sociétés oublient souvent que la « qualité de vie » comprend également le respect de l'être humain, de son intégrité et de ses droits fondamentaux, et qu'elle interroge tout autant la question du lien social et de la place de l'individu au sein de la société

La qualité de vie présente ainsi **des dimensions collectives** qui dépassent le simple bien-être personnel, et s'entend alors comme la « **relation à l'autre dans un espace particulier** » (qu'on nomme souvent le **vivre ensemble**).

Articulant dimensions individuelles et collectives, le rapport Stiglitz-Sen-Fitoussi souligne que « la qualité de vie dépend des conditions objectives dans lesquelles se trouvent les personnes et de leurs **capacités dynamiques**. Elle dépend de la santé et de l'éducation, des conditions de vie quotidienne, de la participation au processus politique, de l'environnement social et naturel et des facteurs qui définissent la sécurité ».

Parmi les recommandations formulées à propos de la qualité de la vie, on retiendra :

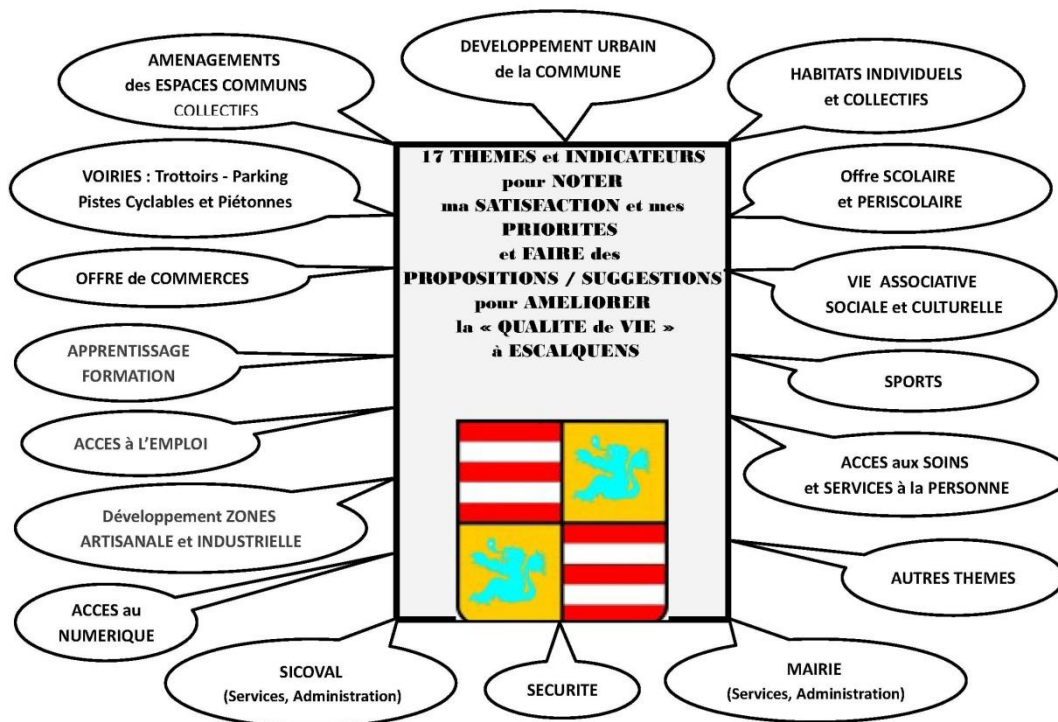
- Les indicateurs de la qualité de la vie devraient fournir une évaluation objective et globale des **inégalités** entre personnes, entre catégories socio-économiques, sexes et générations, et liées à l'immigration.
- Des enquêtes devraient être conçues pour évaluer les liens entre les différents aspects de la qualité de la vie de chacun, et les informations obtenues être utilisées lors de la définition de politiques dans différents domaines.
- **Les différentes dimensions de la qualité de la vie** devraient être intégrées, et permettre ainsi la construction de différents indicateurs.
- Les mesures du bien-être, tant objectif que subjectif, fournissent des informations essentielles sur la qualité de la vie. Les instituts de statistiques devraient intégrer à leurs enquêtes des questions visant à connaître l'évaluation que chacun fait de sa vie, de ses expériences et priorités.

Les travaux conduits par le CoDev n'ont bien entendu pas la prétention d'y répondre, mais s'en sont inspirés en associant :

- les dimensions individuelles de la qualité de vie perçue par les Escalquinois,
- les dimensions collectives qui interrogent des questions d'urbanisme (centralité...), de déplacements, de vie associative, etc ; la façon dont ces questions sont abordées et s'inscrivent dans le débat public ; l'inscription dans la transition énergétique, voire dans la transition écologique
- une dimension, sinon prospective, au moins d'anticipation, sur des besoins et attentes futurs, des hypothèses et des pistes de réponse qu'il faudra explorer et approfondir.

### 1.3 Méthodologie

Afin de mieux connaître les caractéristiques et les attentes de la population escalquinoise sur cette thématique, le groupe a décidé, en réunion plénière du CoDev, de s'associer aux groupes chargés des saisines Centralité et Déplacements, et d'introduire dans un questionnaire commun, certaines questions spécifiques à la saisine "qualité de vie".



Cette enquête est une base de travail, mais seuls 93 questionnaires ont pu être exploités. Elle fournit donc des indications mais n'a pas de valeur statistique ou représentative. Se dégagent néanmoins des constantes, des éléments forts, des besoins, et des pistes à explorer.

L'enquête a aussi permis de collecter d'une façon plus large les avis, commentaires, propositions, et préoccupations prioritaires des habitants en termes de « qualité de vie globale ». Les réponses à ce questionnaire ont alimenté la réflexion du CoDev et permis de prioriser ses préconisations.

Ont été intégrées les réflexions et contributions issues d'associations, des conseils de quartier, du conseil des sages, du conseil municipal des jeunes, et aussi de discussions avec des habitants.

L'analyse de la littérature sur le sujet, des documents de prospective du SICOVAL, le croisement avec les enquêtes précédentes (ex. Keolia), enfin les contributions des autres commissions du CoDev (saisine centralité, saisine déplacements) ont également nourri les réflexions sur la qualité de vie.

## 2. Apprécier la qualité de Vie à Escalquens

### 2.1 Une qualité de vie... appréciée

Les réponses au questionnaire, qui demandait de donner une note entre 0 et 10 sur chacune des thématiques abordées, sont toutes supérieures à 5, mise à part la voirie (voirie, trottoirs, parkings, pistes cyclables) qui rassemble des opinions légèrement inférieures à la moyenne (4,7).

Les points clés qui en ressortent :

- un village choisi et apprécié pour son cadre et sa qualité de vie : les termes de « village », « campagne », « vert » sont souvent associés à la proximité de la ville *le caractère historique de la mairie et de l'église y participent*
- une vie associative très riche
- pas de problèmes ou de difficultés majeures, à part les embouteillages et la connexion avec la métropole, et les voies cyclables ... sans oublier l'accès internet (la fibre !!!)
- quand la sécurité est évoquée, c'est plutôt en matière de circulation, ou de quelques incivilités

Avec cependant

- des inquiétudes quant à l'urbanisation future de la commune
- l'absence d'un centre, et, dans ce centre, de commerces et de services de proximité
- le souhait d'un "cœur de ville" permettant des moments de partage et de convivialité, avec une vie sociale forte... et pas seulement le dimanche au marché
- le souhait de préserver la « qualité de vie ».

Ces éléments ont fait l'objet de préconisations du CoDev dans son rapport sur la centralité.

Donc, une information riche malgré le faible nombre de réponses, un dépouillement qui a été long et dont les résultats sont disponibles sur notre site, et beaucoup d'éléments réintégrés dans le travail des commissions du CoDev.

Indicateur / Thème	Nombre de réponses	Moyenne (notes sur 10)	Score de Priorité*
Offre de commerces	56	6,5	34
Habitat Individuel / collectif	54	6,6	27
Offre scolaire et périscolaire	38	7,5	32
Sport	52	7,9	19
Développement urbain de la commune	51	5,9	41
Accès à l'emploi	24	5,9	25
Apprentissage, Formation	11	5,9	2
Accès au numérique	44	5,4	27
Développement zone artisanale et industrielle	32	5,8	8



<b>Voirie : trottoirs, parkings, pistes cyclables</b>	62	<b>4,7</b>	<b>61</b>
<b>Aménagement des espaces communs</b>	47	6,5	20
<b>Vie associative, sociale et culturelle</b>	59	<b>8</b>	16
<b>Accès aux soins et services à la personne</b>	42	6,7	23
<b>Sécurité</b>	54	7	19
<b>SICOVAL (services, administration)</b>	40	6,8	5
<b>Mairie (services, administration)</b>	51	<b>7,8</b>	6

\* Score défini en fonction de l'ordre de priorité choisi : priorité 1 correspond à 3 points, priorité 2 correspond à 2 points, priorité 3 correspond à 1 point. Plus l'indicateur a de points plus il est prioritaire par rapport aux autres.

## 2.2 Les attentes des habitants en matière de « qualité de vie »

La commune d'Escalquens a notablement évolué depuis plusieurs années. L'attractivité de l'agglomération toulousaine a pesé sur la commune ; elle a vu sa population quasiment doubler entre 1982 (2884 habitants) et 2006 (5678 habitants). Il s'agit encore d'un territoire en expansion puisque la population a augmenté de 3,7% entre les deux derniers recensements (1999 et 2006) pour atteindre environ 6300 habitants aujourd'hui. Cet afflux de population s'est accompagné dans un premier temps d'une urbanisation peu cohérente autour des anciens hameaux, favorisant l'étalement urbain, et depuis une dizaine d'années par une densification, et une mise en conformité avec les obligations réglementaires en termes d'habitat social.

La structure de population s'est modifiée au fil des ans, et il apparaît important pour les habitants (anciens et nouveaux) de veiller à concilier l'accueil de nouveaux habitants et la préservation d'une vie de village, de paysages ruraux, d'une certaine convivialité, etc.

La prédominance de l'habitat pavillonnaire avec des quartiers disséminés sur un territoire étendu induit des difficultés pour trouver une identité, avec le risque de devenir une ville dortoir. L'expansion rapide de l'agglomération toulousaine rend difficile la maîtrise du foncier (mais aussi la refonte réglementaire, loi ALUR), et demande à se prémunir des risques d'uniformisation des couches sociales et de déficit de mixité. L'école maternelle et les infrastructures de sports et loisirs de la commune (MJC, gymnase, maison des associations...) vont arriver à saturation.

Le Centre-ville n'est pas considéré comme le point central de la ville malgré la présence des infrastructures scolaires, sportives et de loisir, et de la mairie, et certains quartiers sont perçus comme trop excentrés. Le marché de plein vent semble être le seul lieu fédérateur du centre. Les services et commerces de proximité n'y sont pas assez développés.

La mise en conformité avec la loi SRU a vu la construction de programmes de logements sociaux réalisés et en cours pour répondre à la demande, répondre au déficit de mixité sociale / générationnelle et diversifier le type d'habitat. Ces programmes sont parfois mal acceptés car, selon certains, ils dévalorisent l'aspect paysager de la commune. Les loyers apparaissent encore trop élevés et n'attirent pas une population de jeunes couples avec enfants (impact à terme possible sur les fermetures de classes).

Le vieillissement de la population met en évidence l'insuffisance des services à la personne pour permettre le maintien à domicile, considérant par ailleurs que cette population de seniors a des besoins et difficultés spécifiques, et que son nombre va fortement augmenter.

L'action sociale est considérée comme prioritaire pour accompagner ces changements : animations du centre social, accompagnement et suivi des familles, réseau de veille sociale...

Au chapitre des attentes, les résultats du questionnaire sont les suivants :

- Vivre à proximité de Toulouse : 16,1%
- Vivre dans un environnement préservé : 14,9%
- Pouvoir circuler facilement à pied, à vélo ou en transports en commun : 13%
- Bénéficier de nombreux commerces de proximité de qualité : 12,1%
- Profiter des espaces verts et boisés : 11%
- Bénéficier de services publics de proximité : 10,8%
- Avoir des lieux et des moments d'échange et de rencontre : 6,3%
- Participer aux diverses manifestations et animations locales : 5,6%
- Pouvoir participer à la vie de la commune : 5,8%
- Pouvoir circuler facilement en voiture : 2,1%
- Pouvoir travailler sur la commune : 2,1%

A noter qu'une durée trop importante pour les déplacements « domicile-travail » est un élément très défavorable à la qualité de vie. En plus de la fatigue, la perte de temps qu'ils induisent nuit à l'équilibre entre vie professionnelle et vie privée et génèrent une dépense en carburant importante pour les ménages. Ce taux d'effort énergétique serait plus de deux fois supérieur à la médiane nationale pour 22% des ménages habitant hors des centre-ville en périphérie des grands pôles urbains.

Ces points ont été traités dans la saisine déplacements.

Une stratégie de développement des zones d'activités industrielles/artisanales et commerciales pourrait y contribuer, car le ratio emploi locaux/habitants est faible, la plupart des habitants travaillent hors la ville. Il conviendra néanmoins de veiller à limiter les implantations d'activités consommatrices d'espace pour peu d'emplois, et à conserver des emplacements pour des petites structures créatrices d'emplois, notamment artisanales.

A la question : « Qu'est-ce qui pourrait améliorer la qualité de vie à Escalquens ? » les réponses sont les suivantes :

- Une circulation facile à pied, à vélo ou en transports en commun : 20,1%
- Des espaces verts et boisés supplémentaires : 17,3%
- Un environnement préservé : 14,8%
- De nombreux commerces de proximité de qualité : 13,8%
- Des services publics de proximité : 7,6%
- Travailler sur la commune : 6,3%
- Diverses manifestations et animations locales : 5,4%
- Des lieux et des moments d'échange avec les autres escalquinois : 5%
- Participer à la vie de la commune : 4,8%
- Une circulation facile en voiture : 4%

La qualité de vie est dans une certaine mesure remise en cause par l'attractivité de la commune et sa densification : modification de paysages, risque d'accroissement des prix du foncier et des locations, dégradation des temps de trajet.

Les réponses au questionnaire mettent ainsi en évidence deux types d'attentes très distinctes :

A moyen et long terme, les attentes portent principalement sur la préservation des caractéristiques de la commune (village, campagne, paysages, mais aussi sports, vie associative et loisirs...) tout en souhaitant voir se structurer un centre bénéficiant d'un niveau de services amélioré. Les personnes enquêtées mettent ainsi en avant **deux priorités : d'une part le développement urbain de la commune (centralité mais aussi crainte d'une urbanisation non maîtrisée), d'autre part le développement de l'offre de commerces et de services**, plan de circulation, espaces conviviaux de rencontre, qui sont traitées dans le cadre de la saisine « centralité ».

A court terme, et en première priorité, c'est la voirie et l'amélioration des déplacements, qui ont été traités dans la saisine « déplacements. A l'heure actuelle, les embouteillages aux heures de pointe concernent les entrées et sorties d'Escalquens (avenue de Toulouse, avenue de la gare, la Cousquille) mais aussi vers la rocade. La mise en service du collège va aggraver la situation et conduit à s'interroger sur la programmation des futurs programmes immobiliers.

### 3. Anticiper

La préservation et l'amélioration de la qualité de vie nous projettent dans une démarche d'anticipation qui doit tenir compte à la fois :

- des évolutions globales de la société
- de l'évolution des modes de vie et de déplacements, de la relation au travail et aux loisirs
- des évolutions technologiques
- des attentes actuelles de la population et de leurs évolutions, mettant en jeu tout à la fois, l'évolution naturelle de la population (démographie,..) et de la composition des familles (depuis la maternelle jusqu'au départ pour des études ou la vie active)
- du lien social à préserver
- d'une nécessaire adaptation au vieillissement: comment anticiper le vieillissement de la population, éviter des îlots de déshérence ou d'isolement (voir à ce propos les travaux du Conseil de Sages). Il est clair que l'aménagement du centre-ville devra prendre en compte la mixité des populations et les besoins spécifiques des personnes âgées, notamment en termes de logements et de services
- de l'évolution urbaine et paysagère de la commune, sous forte pression (pour mémoire 10 000 nouveaux arrivants annuels sur la métropole, dont 2 000 sur le territoire du SICOVAL) et dans un contexte qui ne peut pas se résumer ou réduire au territoire communal (place d'Escalquens au sein du SICOVAL ?)
- enfin de l'évolution des compétences communales au sein du SICOVAL, et du SICOVAL au sein de la métropole toulousaine.

On voit donc qu'un tel sujet dépasse largement les capacités d'une commission du Conseil de Développement. Néanmoins, ces questions croisent, en tenant compte des travaux effectués par ailleurs, des thématiques centrales.

#### 3.1 Pistes thématiques

##### **Le vieillissement d'une partie de la population, et la nécessité d'une mixité sociale assumée**

Personnes âgées : nécessité d'habitat adapté (voir travaux du Conseil de Sages et de la saisine centralité du CoDev), souhait d'un maintien à domicile, besoin de structures médicalisées qui prendront la suite, mais aussi mise en vente d'anciennes villas disposant souvent de grands jardins, avec des incidences possibles d'urbanisation non maîtrisée. La mixité sociale concerne tout autant l'équilibre des classes d'âge que des catégories socio-professionnelles et des structures familiales. Il convient de préserver cet équilibre dans les programmes de développement et d'urbanisation, en imaginant des lieux, des modes d'habitat et de loisirs permettant le brassage et la rencontre, notamment intergénérationnelle, le fameux « vivre ensemble » qui ne doit pas rester qu'un slogan.

### **La question de l'urbanisation et des réserves foncières**

Le centre-ville demande une définition urgente de ses fonctions sociales, de son infrastructure, et de son urbanisation : rôle du marché, d'une éventuelle halle, services, espaces de détente et de rencontre, zone piétonne, fête foraine, etc. (Cf. la saisine « centralité »), sans oublier de traiter les espaces de transition entre un habitat concentré (et vertical) et les zones pavillonnaires existantes, et d'éviter les effets de mode dans les choix architecturaux (minéralité, etc.).

Il convient de rappeler la nécessité de se doter de réserves foncières évolutives, notamment lors de la cession de terrains publics du centre-ville, mais, au-delà, d'engager des négociations avec les propriétaires privés sur les espaces susceptibles de favoriser le développement futur de la commune.

Enfin, la forte pression urbanistique laisse apparaître la nécessité de renforcer les moyens de contrôle/orientation de la mairie, face à des opérations de promoteurs privés : PLU à renforcer en termes de règlement, de charte paysagère et de développement durable, négociations systématiques... pour rester maîtres du cadre de vie et paysager de la commune, auquel les habitants sont très attachés.

Il est urgent de poser un cadre clair à cette urbanisation en développant une stratégie foncière bien définie, avec l'aide d'un architecte programmiste urbain, pour caler et concrétiser les orientations de développement décidées par les élus, et en y associant les habitants dès l'origine.

### **L'évolution des modes de travail, de déplacements et de connexion des habitants**

La difficulté de circulation favorise la mutation vers certaines formes de changements professionnels (télétravail partiel ou permanent, à domicile ou bureaux partagés), avec un besoin croissant et pressant de connexions rapides : connexions Internet, sans fil, individuelles ou partagées, fibre optique. Le même mouvement induit un souhait de renforcement des modes de circulation douce, une réflexion sur les flux de transit et les déplacements internes à la commune etc. (Cf. saisine transports). Un test de piétonisation d'une partie de l'avenue de la mairie le jour de marché pourrait être tenté.

### **La prise en compte du développement durable**

Si la commune s'est engagée résolument dans l'abandon de l'usage des pesticides, ce n'est pas le cas de beaucoup de jardins privés. Une action volontariste reste nécessaire. C'est également le cas du recyclage et de la récupération des eaux de pluie / eaux grises.

De façon plus générale, engager un programme de maîtrise de l'artificialisation des sols (rôle des fossés, etc.) et de préservation/restauration de la biodiversité, est de nature à répondre aux attentes des habitants sur la préservation de leur environnement. On pourrait ainsi imaginer le développement d'éco-quartiers, y compris dans l'habitat existant, en mobilisant

tout à la fois des espaces communaux (exemples : incroyables comestibles<sup>2</sup>, plantation d'arbres fruitiers...) et les habitants des quartiers pour réinvestir leur environnement proche. A ce titre, il ne faut pas oublier la transition énergétique (et écologique) dans les bâtiments publics et privés

Le collègue sera un bâtiment à énergie positive. Qu'en est-il des écoles, bureaux et locaux municipaux, ou des locaux associatifs ? Un plan volontariste d'économies d'énergie (voire de production énergétique) reste à imaginer, qui pourrait concerner également les logements privés.

Peu de communication sur le sujet, une difficulté à comprendre les enjeux et les choix possibles, limitent souvent les actions des propriétaires individuels. En matière de production d'énergie, cela pourrait commencer par un recensement des toitures bien exposées, et pourquoi ne pas imaginer un dispositif d'appui aux habitants (conseils, groupement d'achat...) initié par la mairie avec l'aide de l'ADEME et/ou de Soleval ?

Se pose (et se posera de façon plus complexe à l'avenir avec l'accroissement de la population et la densification de l'habitat) la place de la voiture à Escalquens : circulation et parkings (résidentiel, temporaire, voitures ventouses, ...).

La dépollution des sites industriels (aujourd'hui Total, peut-être demain Gaches Chimie ou d'autres sites) sera également au programme des prochaines années.

### **Une « qualité de vie » qui doit aussi se traduire en termes de convivialité**

Sur le modèle des jardins partagés, il s'agit d'ouvrir et de développer d'autres pistes de rencontres non protocolaires, au-delà des repas de quartiers, fêtes et manifestations culturelles. Plus il y aura de lieux informels de rencontre, plus les habitants s'impliqueront dans la vie communale et la préservation de « leur » cadre de vie, tout en créant et maintenant un lien social fort.

### **3.2 Construction / proposition d'outils techniques**

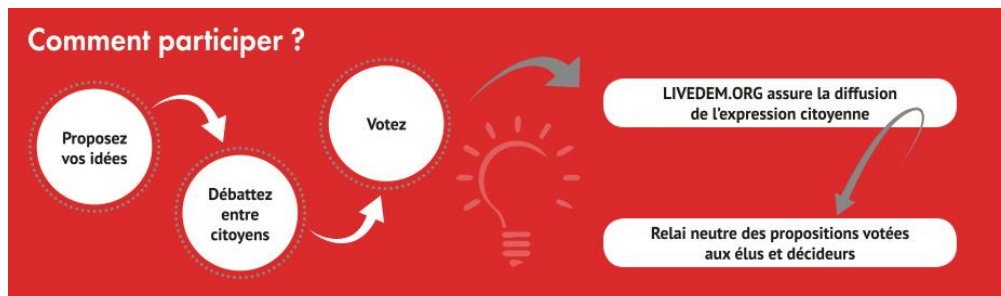
Il paraît essentiel de développer différentes modalités de communication pour faire vivre dans la durée les démarches participatives et les échanges avec les habitants sur les projets communaux. Outre le contact direct des élus avec leurs concitoyens à ne pas négliger, cela peut passer par divers outils adaptés et simples permettant :

- sur le site de la mairie, la remontée spontanée d'informations de la part des habitants : un outil web accessible à tous, permettant le recueil des signalements (ex. problèmes d'éclairage, de voirie, de dégradations, etc.) devrait permettre d'enregistrer les demandes, d'annoncer des délais de prise en compte par le service concerné, d'en

<sup>2</sup> Incroyables comestibles : expérience communautaire d'innovation sociale qui consiste en la mise à disposition gratuite, dans de petits potagers disséminés dans les villes et les campagnes, de légumes cultivés par les volontaires participant au mouvement.

informer les habitants sur le site (liste mise à jour) et les demandeurs par retour individuel, des suites données et/ou de la date de réalisation, etc.

- éventuellement une application (du type InCity) à télécharger sur téléphone portable (photo, coordonnées GPS du problème) offrant les mêmes fonctionnalités,
- une boîte à idées plus accessible, physique et virtuelle, portant à la connaissance de tous, les propositions et les suites données (par exemple transmission interne, saisine d'une instance de démocratie participative, ...),
- la mesure régulière des attentes et de la satisfaction des besoins des habitants : enquêtes internet, remontées depuis les conseils de quartiers, le conseil des sages, le conseil municipal des jeunes, les associations...
- une présence sur les réseaux sociaux et de meilleures interactions
- une co-construction le plus en amont possible des projets communaux, par exemple en mobilisant des outils de débat participatif du type Livedem.org, (outil développé par une association à but non lucratif créée en 2013, qui a pour objet la participation, la promotion et l'animation du débat public). Cet outil collaboratif permet aux citoyens et aux élus d'élaborer des propositions et d'en débattre.



- mais aussi en organisant des ateliers ouverts aux différents acteurs, en mixant les publics pour promouvoir des échanges croisant les représentations, les regards et les perceptions des uns et des autres. Il convient de veiller à porter une attention plus particulière aux habitants(es) dont la voix se fait peu entendre : personnes en situation de précarité, familles monoparentales, jeunes, anciens...

Le Centre social est à associer systématiquement à l'ensemble des opérations, dans une démarche qu'il a également engagée de son côté.

- et en mobilisant systématiquement tous les outils et les concours disponibles : organismes de conseil, subventions, etc.

## Conclusion

### Mobiliser les citoyens

Il y a de nombreuses possibilités de mobiliser les citoyens autour de leur environnement et autour de projets collectifs au plus proche des habitants. Il s'agit également de réinvestir collectivement l'espace public :

- Co-construire et débattre autour des projets à enjeux (plaine des sports, centralité, modification de circulation, espaces verts, zones d'activités ou commerces...)
- Initier/accompagner la transition énergétique (et écologique) au niveau de la commune. Les travaux du CoDev sur l'éclairage public fournissent un premier élément de réponse, il faudra sans doute, ensuite, s'intéresser aux écoles, aux bâtiments publics et pourquoi pas privés.
- Réfléchir à l'autonomie énergétique de la commune (solaire... sur des bâtiments publics et privés) ? Recenser les toits bien exposés, voir les possibilités d'une action groupée (installation + financement) ? Certaines municipalités ont déjà lancé ce type de réflexion (ex : Goirans), et une association d'habitants s'est créée sur le SICOVAL sur cette thématique.
- Accompagner la mutation des formes de travail, notamment en réfléchissant et soutenant des initiatives de tiers lieux, dont un est en cours de création à Belberaud (le 100° singe, <http://www.le100esinge.com/>), contigu au champ du cimetière de la Bruyère).
- Imaginer une autonomie vivrière qui renforcerait le lien social ? Jardins partagés, agriculture urbaine, plantation d'arbres fruitiers sur des espaces publics (ex Montbrun-Lauragais), incroyables comestibles (espaces potagers publics dont l'entretien et les récoltes sont offertes à qui veut) ... sont de nature à répondre à moindre coût à ces enjeux tout autant alimentaires que paysagers
- S'intéresser à la récupération des eaux de surface et au recyclage des eaux (dissocier les eaux de pluie, les eaux grises, les eaux noires ?), et à la question de l'artificialisation des sols, qui concernent autant des choix et des actions de la commune, qu'une réflexion individuelle lors des constructions ou des rénovations. Au même titre que les interventions sur l'intégration paysagère, ne faut-il pas imaginer une « charte d'intégration énergétique et écologique » que les habitants pourraient être conviés à élaborer ?



## **Communiquer**

Mettre en place des outils de mesure des attentes et de la satisfaction des besoins des habitants.

La remontée d'information « spontanée » sur les difficultés rencontrées par les habitants.

Une meilleure participation au débat public sur les affaires communales (par exemple sur les projets de centralité) : gouvernance, mode de décision des élus : information systématique en amont des projets municipaux ou privés, systématiser la co-construction et le débat autour des projets.

Une consultation régulière des habitants.

Une information retour sur le traitement des demandes des habitants, visible par tous.

Une communication sur les suites données aux propositions des instances de démocratie participative.

La "qualité de vie et de l'évolution de notre commune" ne sera partagée qu'à travers des échanges encore plus directs...L'aspect communication sur nos travaux puis sur les projets débattus et envisagés par les élus pour la centralité, les déplacements et autres devrait être un objectif principal de dialogue. Il s'agit ainsi de renforcer les démarches de Démocratie participative en vue de tendre vers le « vivre et faire ensemble » et d'en partager les orientations avec le plus grand nombre d'escalquinois(es).

## **Gouverner (gouvernance communale et modes de prise de décision)**

On observe aujourd'hui une évolution paradoxale : exigence de démocratie participative mais repli sur soi, exigence de transparence mais absence de recherche de l'information, souhait d'association aux décisions collectives mais développement de l'individualisme, souhait de collectif mais attitude consumériste individuelle...

Il s'agit tout à la fois d'y répondre, sur des modes de communication qui changent (réseaux sociaux, ...), mais surtout de mieux expliquer le pourquoi et le comment des décisions, et notamment des difficultés à répondre à certaines attentes.

Dans le contexte de définition d'une nouvelle urbanisation du centre, le dialogue avec les habitants paraît de plus en plus nécessaire, qu'il soit direct (réunions publiques d'échanges et de discussion sur les projets, avant même leur lancement, réunions d'explication des critères de décision, des contraintes et de choix), ou indirect (mobilisation des instances de démocratie participative, des associations etc.)

En effet, si les grands choix d'aménagement doivent nécessairement revenir aux élus, après qu'ils ont entendu et mesuré les attentes de leurs électeurs, il reste que les citoyens ont besoin d'y prendre part. Ils doivent pouvoir partager la réflexion puis la mise en œuvre de ces

décisions, de sorte qu'ayant pris part d'une façon ou d'une autre à l'œuvre collective, ils se l'approprient ensemble.

Certes, le montage technique des dossiers suppose un savoir-faire spécifique ; mais il reste important d'éviter un sentiment des citoyens d'être mis à l'écart, et qu'ils aient l'impression que les choses sont faites pour eux mais sans eux, voire contre eux.

Il est important pour les habitants de pouvoir se projeter, ce qui induit des retours d'informations et d'échanges publics avec les élus et avec les concepteurs des projets qui seront envisagés.

Pour chacun, la perception de sa contribution à l'œuvre collective est essentielle, et ne peut se satisfaire d'une communication politique unilatérale. Les moyens mis en œuvre pour mieux associer élus et citoyens permettent de développer le sentiment d'une œuvre véritablement collective, de sorte que, construisant ensemble, nous nous construisons comme une communauté urbaine véritable, avec une réelle qualité de vie en tant que « relation à l'autre dans un espace particulier ».

Ces stratégies de co-construction pour améliorer le « vivre ensemble » seraient à initier dès que possible, pour lancer le mouvement... En effet, cette réflexion commune sur la « Qualité de Vie » permettra de développer plus rapidement un sentiment d'appartenance des habitants, du fait de leur contribution effective aux choix de développement de la commune.

## ANNEXE

### 1 Extrait du rapport de la commission Stiglitz -Sen-Fitoussi

« ...Toutefois, le diplôme étant un assez mauvais indicateur de l'éducation au sens où l'entend le rapport, il a été considéré dans cette étude comme une variable sociodémographique classique comme le revenu, l'âge ou le sexe, par exemple.

Les variables composant les indicateurs de qualité de vie sont :

\* conditions de vie matérielles

- conditions dégradées de logement : logement trop petit, trop humide, absence d'espace extérieur ;

- contrainte financière : manque de moyens financiers pour maintenir une bonne température dans le logement, pour remplacer le mobilier usagé, pour acheter de la viande ou des vêtements neufs, pour recevoir des amis ou de la famille, pour posséder ou louer une voiture, payer les factures (électricité, gaz, loyer, emprunts), se faire soigner, se maintenir dans le logement.

\* santé

- mauvaise santé physique : perception de son état de santé, existence d'une maladie chronique ou d'une gêne pour accomplir les activités quotidiennes ;

- mal-être émotionnel (stress dans la vie courante) : existence de troubles de l'humeur, d'un manque d'énergie, d'une absence de calme et de tranquillité, de fatigue au moment du réveil.

\* risques psychosociaux au travail (mal-être au travail)

Degré de stress au travail, satisfaction vis-à-vis du salaire, de l'autonomie et de l'ambiance au travail ; jugement vis-à-vis de la qualité du travail, des délais d'exécution imposés, des risques encourus ; conséquences de la fatigue au travail sur l'exécution des travaux ménagers, des responsabilités familiales, de la concentration au travail.

\* manque de confiance dans la société (gouvernance et droits des individus)

Méfiance envers autrui, appréciation des tensions entre les pauvres et les riches, les chefs d'entreprise et les salariés, entre les hommes et les femmes, entre les générations, entre groupes ethniques ou religieux ; niveau de confiance accordée à la justice, à la presse, à la police, aux experts scientifiques, aux responsables publics.

\* faiblesse des liens sociaux

Fréquence des contacts avec la famille, avec des proches ou d'autres personnes de l'entourage.

\* environnement dégradé

Jugement sur la qualité de l'eau, la pollution de l'air, la pollution sonore, la qualité des espaces verts, la propreté du quartier.

\* insécurités économique et physique

Insécurité du quartier (criminalité, violences, vandalisme), situation vis-à-vis de l'emploi, crainte de perdre son emploi... »

## ANNEXE 2 Enquête CoDev - Recueil des avis des habitants par thème

	Pages
- Quelle(s) raison(s) d'être venu à Escalquens, ce qui me plaît	17
- Vie associative et culturelle	19
- Offre de Commerces	20
- Accès à l'emploi	21
- Développement zone artisanale et industrielle	22
- Accès au numérique	23
- Développement urbain	24
- Habitat individuel et collectif	26
- Accès aux soins et services à la personne	27
- Aménagement des espaces communs	28
- Que manque-t-il à Escalquens aujourd'hui ?	29

Le questionnaire et l'ensemble des résultats de l'enquête réalisée en 2016 est disponible sur le site du CoDev <http://codev-escalquens.fr>

Enquête CoDev: Note appréciation Qualité Vie + Raison venu sur Escalquens + ce qui me plaît

Note	Raison venu sur Escalquens + ce qui me plaît +...					Remarques
BON	opportunité immo	prox Toulouse	prox centres comm Labège StO			
BON	hasard	ville à la campagne				préservé agriculture
BO	calme	ville à la campagne	prox Toulouse			
TB	ville à la campagne					
TB	ttes commodités	prox ville, mer, montagne				
TB	cadre de vie	art de vivre				
BO						
MB	1982					
BO	+ proche de son travail					
BO	rapprochement familial					
TB	professionnel	ville à la campagne				
BO	prox Toulouse	une des dernières villes desservies par les TC				
BO	ville à la campagne	espaces verts	TC			
TB	calme	espaces verts	prox toulouse	prox autoroute	prox canal	
TB	cadre champêtre	prox canal				
TB	1996	rapprochement pro	services scolaires	services associatifs		
TB	raisons familiales	assoc	marché	collège, lycée	prox toulouse	
BO	1978	prix terrains raisonnable	bon vivre			
BO	raisons familiales	bonne évolution de la commune				
BO	prix des terrains 1979	proximité travail				
TB	agréable, jolie	prox Tlse	prox GMS	prox cinéma	marché commerce proximité	
BO						
BO	pour maison					
BO	rapprochement familial					
BO	ville à la campagne	prox Tlse				
BO						
BO	commune dynamique	campagne	garder espaces verts	pas trop urbaniser		
BO	prox toulouse sans les inconvénients					
BO	ville à la campagne	calme	rassurant pour les enfants			
TB	prox Toulouse	prix abordable il y a 15 ans				
TB	la ville à la campagne	prox Tlse	tranquillité			
BO	location	joli CV				
TB	hasard achat	ville vivante, animée	VA importante			
BO	joli petit village il y a 15 ans					
BO	ville à la campagne	Bonne offre scolaire	bonne offre culturelle	bonne offre associative	bonne offre commerce	
TB	1989 raisons pro	riche VA	prox ville et campagne			
BO						
BO	prox travail					
BO						
TB	santé époux					
MB	En 1980 tranquille maintenant population change					délinquance pas condamnée, insécurité
BO	Prox Toulouse	prox travail	ville dynamique			
BO	pour avoir une maison	élever ses enfants avec un jardin, un environnement calme	prox toulouse	prox travail		
BO	achat maison	prox campagne et ville	village dynamique	prox travail	prox école	
BO	Prox travail					
TB	prox Toulouse	ville à la campagne				
BO	école et cantine	prox collège	VA + bibliothèque	Train pour Toulouse	par hasard	
BO	rapprochement conjoint	vivre ensemble	démocratie participative			
BO	construction maison il y a 38 ans	TB qualité de vie				
BO	recherche d'une maison dans un endroit plus calme et accessible que Toulouse					
BO	taille de la ville					
TB	campagne	tranquillité	prox travail			
TB	cadre agréable	espaces pour enfants	beauté centre historique	vue sur les Pyrénées		
NR	pour s'éloigner du CV de Toulouse					
BO	cadre de vie très agréable	lieu de travail				
BO	hasard demande maison HLM	tranquillité	prox commerces	VA culturelle et sportive	voix croisées	
BO	pour la nature					
MB	1977 commune rurale	Pas ville dortoir comme STO ou Castanet				

NR	opportunité de construction sur la commune					
BO	prox travail Labège	tranquillité				
BO	prox Labège	prox Tlse	campagne			
TB	tranquillité	espace aéré				
TB	NR					
TB	cadre verdoyant	tranquillité	village			
BO	Ville lauragaise très agréable et aérée	respiration dans l'espace central				
BO	qualité de vie					
TB	parents sur place	ville à la campagne				
TB	ancienneté sur commune					
TB	NR					
BO	avant travail à proximité					
MB	ce qui déplaît : terrain plus accessible en 2ème ceinture					>conditions de vie se dégradent > déplaît : terrain plus accessible en 2ème ceinture
BO	prox toulouse	accès autoroute	accès SNCF	TC	act dans la commune	
BO	Av prix de l'immobilier	emplacement géo	services scolaires			Av prix de l'immobilier
BO	prox Toulouse	prox services	activités	TC	nature	
NR	prox Toulouse	prox collège lycée	vert et peu pollué	attrait (caractère, cœur historique, coteaux, ballades, canal)		
BO	arrivée en 1994, budget et tranquillité	apprécie développement				attention à ne pas perdre tranquillité
BO	rapport qualité/prix en 1994	village proche de la ville au bord du lauragais	calme	pas de vis à vis côté terrasse		
BO	vie en dehors grande ville	calme	campagne à prox.	commerces et services proximité	animation culturelle	+ prix terrains à bâtir
BO	gestion ville bonne et stable					malgré un léger manque d'ambition
BO	qualité de vie	caractère rural	proche toutes commodités			
TB	tranquillité	espace	campagne près de la ville	on respire	peu de bâtiments	

Enquête CoDev: Vie Associative et Culturelle		
Avis Général	problèmes	Propositions
RAS		
Bravo		
bien	manque politique culturelle	Salle club amitié >espace culturel digne de ce nom >salle de concert
inutiles		
Bien		>mixité sociale à privilégier >rencontre intergénérationnelle et inter culturelles >rencontre inter associations
tissu associatif riche		
	peu accessible quand travail à l'ext	
offre variée et de qualité		> développer rencontres inter associations >regrouper clubs avec autres communes pour mutualiser moyens et équipements
bonne offre	- manque spect culturels	salle spect, des fêtes (à améliorer)
TB		
importance culture		
	- horaires bibliothèque	augmenter horaires au-delà de 8h 17h
MJC CCAS bibliothèque, comité des fêtes		- horaires bibliothèque + permanence vacances
TB		
+ centre social		
TB CCAS MJC...		
Poursuivre ce qui est fait pour créer du lien social		Poursuivre ce qui est fait pour créer du lien social
>VA très bien développée >Lien social est une réalité		>attire personnes extérieures
+ très bonne offre d'act associatives et culturelles		coordonner au niveau de la commune toutes ces offres dans la complémentarité
+ act très riches		
il y a de quoi choisir		
ok		
Bien		
+ beaucoup de choix		
		Faire un autre festival l'été en plus de voies croisées pour faire connaître la ville
+ offre variée		
+ très satisfaisante		
Bcp d'offre		
+ très dynamique		proposer antenne de la ruche qui dit oui
Bien		
+ offre importante et de qualité		
- bibliothèque : choqué par RI de 4 pages	Bibliothèque trop chauffée	
satisfaisante		
Bien		
+ fréquentation centre social act loisirs créatifs et couture		faire venir un intervenant en activité loisirs créatifs
		Maison des assos : Insonoriser les salles, les faire plus grandes ou sectionnables
	prix trop élevé activités	
ok		
ok		
RAS		
+ VA très importante		
vie sociale quasi inexistante hors associations	- offre culturelle	renforcer le centre et espaces partagés pour favoriser rencontres autre que marché
RAS		
>du choix Bcp de bénévoles >super		

**Enquête CoDev** : Satisfaction et Proposition pour améliorer Qualité de Vie "**COMMERCES**"

Avis / commerces existants	Avis / Accès et Disponibilité	Critiques / offre commerces	Propositions
dispersés	à regrouper	dispersés	à regrouper
	voiture obligatoire	- quartier sans commerces	surgelés Picard
un plus pour Marché et pour plus de marché...	développer offres et la prox		développer offres commerces prox
			librairie au centre
			bar tabac au centre
OK / CV et GMS	OK / CV et GMS		développer au CV
satisfaisant			
	+ commerces de prox accessibles	- manque certaines spécialités	Plus de commerces de prox accessibles : maraîcher / primeur
	Plus de commerces disponibles	- parking vite remplis	boucherie Poissonnerie Maraîcher-Primeur
bien dans l'ens			tabac, presse, jeux au CV
	- commerces dispersés	- pas de café	CV (vraie rue, vraie place)
		rien sur bricolage, jardinage	besoin bricolage, jardinage
peu de commerces	trop dispersés	peu de commerces et trop dispersé	Plus de commerces CV
RAS			bricolage Zac Masquère
			poissonnier
			- manque boulangerie autre que Dufour
OK marché		- accès CV difficile donc courses à l'autan Labège	accès CV et Parkings
		- CV manque de commerces et parking	Plus de Commerces boucher Fromager Primeur
bonne offre de commerces de prox et marché de qualité et convivial	bonne offre de commerces de prox et marché		un marché en plus dans la semaine
	ok/Drive au super U		
satisfaisant			Prévoir de nouveaux commerces quand création du CV
		- commerces disséminés	boucherie Poissonnerie créer une zone commerciale dans le CV
Assez bonne offre		Etudier et améliorer implantations	Mieux étudier implantation commerces en fonction des besoins + Boucherie +Poissonnerie
- offre forcément limitée car prox Labège et Toulouse			Faciliter installation bar / café / lieux de convivialité (pourquoi cela marche en Espagne?)
		manque commerces	Plus de Commerces
		manque magasin de bricolage	bricolage
Bien mais peut mieux faire		recentraliser	recentraliser commerces +Poissonnerie +Boucherie +Primeurs
- pas assez de commerces		- pas assez de commerces	
+ assez diversifiée			
+ commerces de 1ères nécessités sont présents		mieux entretenir leur pas de porte	- commerçants devraient mieux entretenir leur pas de porte
+ assez diversifiée			Favoriser l'implantation d'autres commerces
Suffisante pour le quotidien			
correcte			
- trop peu		- trop peu	plus de commerces
			Favoriser l'implantation d'autres commerces
Bonne offre			
TB			
		améliorer	+ boucherie carrefour CV et boulangerie
+ pas mal pour une ville de cette taille			manque boucherie
suffisante			
à améliorer		à améliorer	à améliorer
ok			
			à regrouper
insuffisant		- départ boutique encadrement	à améliorer
centre commercial utile et nécessaire malgré proximité GMS			veiller au maintien /développement offre
			dév commerces de prox +boucherie +primeur
		- manque primeur	- manque primeur
insuffisante		dispersée hétéroclite	recentrer sur centre ville
recentrer sur CV favoriser			favoriser commerces CV et restreindre implantation commerces sur Cousquille
trop diffus		trop diffus : manque boucherie et Primeur et bistrot	rajouter qlqs commerces
suffisant avec super U			
trop éparpillés et manque d'attractivité	trop éparpillés et aux mauvais emplacements	abs certains commerces et manque attractivité	proposer compléments de services (livraisons via navette) et tabac presse à côté café
		manque boucherie charcuterie primeur	boucherie charcuterie primeur
il ya le nécessaire avec carrefour express	commerces/services sous coursives CIP trop cachés, pas connus ni mis en valeur		une boulangerie traditionnelle en CV



<b>Enquête CoDev : ACCES A L'EMPLOI</b>		
<b>Avis Général</b>	<b>Critiques</b>	<b>Propositions</b>
manque info		
inefficace		
qls moyens par rapport à la taille de la commune	tertiaire peu développé	
que peut faire / esc?		
limité sur Esc		
ville dortoir avec trop peu activités éco		dev Masquère, attirer entreprises de bonne taille
ville dortoir	- manque emplois locaux	
- manque d'entreprises	- manque d'entreprises	
Peu de zones d'activités		Développer la Masquère et les autres zones
un + car prox Labège innopole		
moyen		
Pas assez		
normal car petite commune		
+ prox du Sicoval est une bonne chose		
RAS		
inexistant		
plus d'emploi à la Masquère		plus d'emploi à la Masquère
		Avoir + d'entreprises : emploi + fiscalité
ZAC + Labège Innopole		
		Favoriser la création et l'installation d'entreprises pour développer à terme l'emploi
		favoriser l'installation d'entreprise par avantages financiers
pas une compétence communale		

<u>Enquête CoDev: Développement Zone Artisanale et Industrielle</u>	
Avis Général	Propositions
peu développé	
	à lier aux accès routiers , rattraper le retard sur PN, ligne B, déviation
	à stopper
+ bon développement progressif	développer +
- développement ralenti peu d'artisans	
	- sur la déviation de la RN
peu d'industries à la Masquère	
voir accès emploi	
à développer	
Avant ZAC Masquère au ralenti maintenant en pleine expansion	poursuivre développement ZAC Communiquer sur les activités présentes sur la ZAC au fur et à mesure de leur installation
	Attention aux zones à risques
Montée en puissance ZAC Masquère	poursuivre le développement Favoriser installations des artisans
	développer Masquère
	excentré du village développer Masquère
faible	
- manque de commerces	
	boucherie
- ça manque	
ok	développer davantage
- quasi inexistant en dehors des concessionnaires autos et Décathlon	
faible	à encourager pour avoir plus d'emplois
trop restreint	
consommation espace concession auto et Décathlon	développer branche médicale Masquère Masquère = être + sélectif : entreprises apportant synergie ou emploi réduire surfaces commerciales hors CV (SuperU)
oui il faut développer	
	Favoriser la création et l'installation d'entreprises pour développer à terme l'emploi
à améliorer mais ce n'est pas une tâche facile	

Enquête CoDev: Accès Numérique	
AVIS	PROPOSITION
attente fibre	
	fibre
	fibre
satisfaisant	
stagnation pas de fibre	généralisation de la fibre
- ADSL ne suffit pas	fibre
	fibre
	fibre
	fibre
RAS	
- débit internet insuffisant pour TV HD	
moyenne	attente haut débit / fibre
perturbations et acces inegal selon les quartiers	fibre
- débit ADSL faible et peu stable	fibre
A quand la fibre ?	fibre
- lignes défectueuses	
- lignes en mauvais état	fibre
pas extra	
à développer	
- débit insuffisant	fibre
- débit faible	fibre
	Améliorer réseaux
réseau défaillant	
pas très bon	Améliorer réseaux
moyen	Améliorer réseaux
peu performant	
débit insuffisant	
pas très bon	fibre
non utilisé	
haut débit inaccessible	action auprès des fournisseurs
débit poussif	fibre
pas de haut débit	fibre
mauvais, quartiers sinistrés	terminer et sécuriser les installations téléphoniques existantes (Caille) avant mise en place fibre
	Fibres inciterait entreprises à s'installer
des zones sont laissées à l'abandon	

Enquête CoDev: Développement Urbain			
Note	Avis Général	Problèmes	Propositions
6		- cohérence projets	plus de cohérence dans les projets
5			améliorer circulation entre Esc et périph
5			faire le centre ville plus vite
10	TB politique logts sociaux		
NR	satisfaisant		préserver nature, mutualiser espaces verts naturels
8	Bon développement		
8	ne devrait pas augmenter		ne devrait pas augmenter
NR	- décalage densification autour collège et voirie	- cul de sac allée du pic de Maupas	prolonger allée du pic de maupas vers ch du Pech
5		arrêter les immeubles	arrêter immeubles, stationnement encadré, développer axes piétons cycles
NR	CV avec faible densité		
7			
5	trop de collectifs peu agréables	- emplacement nouveau cimetière	
6		- esthétique lot. La Place	
2	trop urbain		
4		- manque métro B et fréquence TER pour continuer	Demande Métro + TER
5			attendre infrastructures routières + métro avant nouvelles constructions
7		- trop de LS	
5			salle de spectacle à améliorer ou créer
7			être vigilants sur l'esthétique des nouvelles constructions-Plus d'espaces verts
6			avoir plus de parcs
7		- avant développement anarchique de la commune	réaliser le CV
4	développement trop éclaté		privilégier le CV
8	Correct		développer cheminements piétons cycles des quartiers vers le CV et vers le canal
6			ne pas trop construire développer chemins promenades développer espaces verts et champêtres
4	- trop de collectifs, de HLM		
10	+ très satisfaite depuis construction trottoirs chemin du Sauzat		
5		- derniers immeubles construits trop proches les uns des autres et trop hauts	Améliorer qualité des nouvelles constructions pour ne pas créer des « cités »
8			trouver équilibre entre étalement urbain et espaces naturels protégés
NR		Mitage = obligation voiture	
NR			
5	laisser le CV en l'état		pas de constructions au CV
NR			garder CV aéré comme maintenant
NR	pas de développement intensif		vision dégagée au CV
NR		stop au développement	
6	beaucoup de nouvelles constructions « gros blocs »	risque de perdre charme de la ville	construire des logements plus en adéquation avec le style de la ville
NR	Développement autour du village		

NR		- trop d'urbanisation et de constructions massives	Développement à éviter
NR			conserver un cœur historique et l'aménager pour la convivialité
8			pas d'urbanisation dans le CV
5	trop rapide		
0	dév anarchique	pas de centralité	projet cohérent d'urbanisation
7	correct infrastructures		agrandir ch Pech vers route de Tlse
8		implantation nouveau cimetière loin de l'église (aurait du être à la place des Logements sociaux)	
2	commune sans centre avec commerces CV avec du caractère	pas de schéma directeur suffisant : esthétique, cohérence difficultés circulation autour Berjean/écoles + usage VP lié à configuration commune ne favorise pas relationnel	prévoir accès +efficace vers Berjean/écoles imaginer cœur de ville rééquilibrer vers centre création d'un secteur sauvegardé au CV reporter dév.immo tant qu'il n'y pas de TC
5	trop de constructions	pas assez axes routiers et autre TC en adéquation	
5			préserver de toute construction zone historique mairie-église
NR			prévoir accès piéton entre maison médicale et ch Sauzat préserver et aménager le champ de foire en parc du centre (sentier, bancs, tables pique nique, boulodrome, pigeonniers lauragais, nichoirs CMJ...)
7	développement doit être progressif		prévoir des maisons de moyenne gamme préserver des zones de campagne, sans bâtiments

Enquête CoDev : **Habitat Individuels et Collectifs**

Appréciation Générale et Rapport Indiv/Collectif	Problèmes Accès et Environnements Habitats	Accueil et Vivre Ensembles	Propositions
équilibré	pb parkings habitat collectif		placettes/esp verts et jeux enfants dans les quartiers excentrés
équilibré			
quartiers agréables		- manque actions sociales balcons du Pech	créer une salle de rencontre dans chaque quartier maintenir espaces verts
		Poursuivre mixité de l'habitat pour plus de mélange de pop	
+ l'habitat se développe de façon ordonnée		+ augmentation des Logements Sociaux	nouvelles constructions : prévoir appartements en rdc pour seniors
homogénéité et harmonie architecturale	- aucun effort sur l'esthétique des collectifs		garder homogénéité et harmonie architecturale
+ augmentation habitats collectifs tout en respectant équilibre		+ augmentation habitats collectifs tout en respectant équilibre	Mieux consulter la population en amont des projets
			développer habitat mixte autour du collège
			habitat participatif comme à Ramonville
			Créer de nouveaux quartiers
ok			à créer pour achat maisons
		Manque résidences pour personnes âgées avec services de soins et repas	créer des résidences pour personnes âgées avec services de soins et repas organisés
ok			
			construire des maisons collectives et appartements abordables pour anciens
l'habitat collectif récent ne respecte pas l'existant			être enfin à l'écoute des citoyens
manque cohésion constructions nouvelles/existant PLU : cohérence architecturale et règles esthétiques	pb parkings nouvelles constructions définir plan réurbanisation CV et proximité	accueillir tous types habitants	davantage intégrer avis des riverains en amont projets , informer, faire participer , imaginer autres solutions que bat 2 ou 3 étages (cf Auzeville/Cornebarrieu)
collectif développement pas au détriment hab.indiv existant			collectif développement pas au détriment hab.indiv existant
		mixité sociale appartements accessibles aux retraités (LS)	Harmonie avec anciens quartiers, intégration architecturale
de très belles maisons ou logements assez bas de gamme, rien entre les 2		diversifier offre logements dans nouvelles réalisations	attention à ne pas construire d'immeubles trop hauts

Enquête CoDev : Accès aux SOINS et SERVICES à la Personne

Avis Général	Problèmes	Propositions
		un labo analyses et plus de médecin
ras		
pas mal		
trop dispersés		Recentrer
trop dispersés		Recentrer
		manque pédiatre, manque labo analyses maison médicale
		- manque de spécialistes et de médecins
	- pas assez de médecins généralistes	Rendre la ville plus attractive pour faciliter l'installation de jeunes médecins généralistes
offres de services pour les seniors		Développer offres de services pour les seniors car il y en a de plus en plus
	- pas assez de médecins	installation récente service à la personne >Maison médicale
		Démarcher médecins spécialistes
	- manque pédiatre	Faciliter installation pédiatre
Bon		
	- manque professionnels de santé	
à développer	à développer	à développer
TB		
	absence de cabinets d'exams médicaux	Créer une clinique
ok		
ok		
maison de santé		maison de santé future bienvenue
ok		
RAS		
correct	manque centre de radiologie	centre de radiologie
conforme aux attentes loin du désert médical		
	maison de la santé, pourquoi à cet endroit	
centre médical attendu		centre médical attendu

**Enquête CoDev: Aménagement des Espaces Communs**

Avis Général	Problèmes	Propositions
peu ou mal		améliorer qualité
+ entretien espaces verts		développer espaces communs nouveaux quartiers
inutiles		
Bien		
pas assez développé		aménagement du terrain d'entraînement
peut mieux faire		
	verbaliser	>marquage au sol places de parking >pistes piétons cycles vers labège
		limiter le béton
		Halle couverte
réussite Jardins de l'Oustal		
positif mais améliorable		>délocaliser terrains de foot >aménagement esplanade avec commerces
	bordure ruisseau Cousse pas nettoyé	
à conserver		
Jolie médiathèque	mais si interco elle aurait été moins coûteuse et plus importante	
		plus d'espaces verts pour les enfants
+ assez nombreux et bien entretenus		les préserver
	- les espaces « perdus » ne sont pas valorisés	coulée verte Berjean et la connecter à un parc
pas mal		
Bien		
+ zone centre (école, MJC, biblio, marché) lieu d'échanges très agréable, à conserver		- certains espaces pas utilisés à bon escient : champs de foire, jardin derrière mairie
	Repenser le CV cohabitation voitures / piétons sans logique	zone piétonne entre église et poste >faire un vrai espace vert devant la poste
Aménagement répond tout à fait au vivre ensemble		Créer un parc arboré
Jardins de l'Oustal très agréable		
+ centre historique super		tondre et entretenir le parc vert du CV
c'est bien		promenades avec terrains de jeux pour jeunes et enfants
		conserver et aménager des zones de jeux pour les enfants
		parc pour parents, enfants et anciens
Bon		améliorer promenade verte au centre sur terrain de fête
conserver cœur de ville (marché, terrain, parc, église, mairie)		conserver cœur de ville (marché, terrain, parc, église, mairie)
		espaces verts du centre vers gymnase à construire avec chemins et arbres
		>rajouter des bancs >entretenir espaces verts
		enlever gravier sur chemin du parc derrière église et mairie pour promenades gds parents avec poussettes et trotinettes
		>rajouter chemins et arbres sur terrain centre
		>rajouter nichoirs ou pigeonnier lauragais
		Aménager un parc plus agréable que le terrain nu de la fête foraine
sport en liberté et balades au CV		>sport en liberté et balades au CV autour gymnase, mairie > rajouter bancs et poubelles sur placettes
+ de nombreux espaces verts		améliorer espace vert Troubadours
		halle, multi activités,
jeux, bancs et autres : conforme		piétonnisation secteur central avec commerces
ne pas multiplier infrastructures	(médiathèque)	mutualisation avec autres communes
espaces verts diffus et souvent vides		reflexion sur leur aménagement
		aménager esplanade devant mairie >aménager terrain derrière mairie (promenade, jeux, arbres)
manque espaces verts		à créer autour mairie-église
bon correct		rénové salle des Fêtes et salle des assos (acoustique, et favoriser multi activités)
création d'une halle multi activités		>création d'une halle multi activités >aménager espace promenade et espaces verts derrière mairie, y transférer boulodrome
	revoir horaires médiathèque (ouverture mercredi 12h à 14h)	à la place des boulodromes espace d'extension possible pour mairie
très belle médiathèque		revoir horaires médiathèque (ouverture mercredi de 12h à 14h)



Enquête CoDev : Que Manque t'il à Escalquens aujourd'hui ?			
1	2	3	4
commerce 1ere necessite	bar, restau	labo analyses	regroupement
salle des fêtes + grande	libre service vélo assistance élect	habitat seniors centre	
commerces de prox	accès déviation routière		
librairie	velib		
auditorium pour concert 200 places			
journaux au centre			
- manque Centre Ville			
- manque commerces			
- manque Pistes Cyclables			
- pas de vie, d'activités, ville de passage	- manque act nocturnes pour les jeunes	en été ville morte	
PME	petits commerces		
tabac presse Centre Ville	abri bus avec banc		
Centre Ville	boucher, charcutier	boulangier	
bio au marché	+ de bus	accès métro plus rapide	un vrai CV (place bar + commerçants)
Centre Ville (commerces, bar)	dessertes bus plus denses	accès piéton	parking nouvelles constructions
bricolage, jardinage	plaine des sports	Espace Piétonnier avec commerces et Halle	
Centre Ville			
café centre ville	Pistes Cyclables et piétonniers		
métro à Labège	collège	bricolage	
Pistes Cyclables	+ de com		
salle fêtes moderne et multi usages			
boucher	fromager	primeur	médecins
spécialistes, ORL			
Plus d'encadrement à l'école	agrandir horaire garderie		
Liaisons Pistes cyclables			
Tranports en Commun			
services pour l'éducation bienveillante avec les parents			
maison de santé	une salle des fêtes plus moderne (Belberaud)		
Centre Ville plus vivant	connexions piétons cycles	harmonie architecturale	
Boucherie / charcuterie	primeur	poissonnier	
Centre Ville			
Maison médicale			
commerces			
bricolage	cordonnier	mercerie	
poissonnier			
Métro à Labège	pédiatre	autre orthophoniste	
Des Pistes Cyclables plus développées	Une alternative sportive au centre aéré pdt les vac	cheminements piétons cycles	
Pistes Cyclables			
Rien			
piscine horaires plus larges			
Pistes Cyclables	chemins piétonniers	éclairage public neuf	
rien pour le quotidien			
commerces	professionnels de santé		
commerces	équipements		
Commerces	zone commerciale		

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
papeterie	bureau de tabac en CV	cyber café	clinique
Des TC plus fréquents vers Toulouse			
fibres	boucherie	potager commun compost commun	
fibres	Boucherie / charcuterie	traiteur	
une halle multi -animations	un Parc aménagé		
habitations de tout types pour nouveaux accédants à la propriété			
WC	bancs sur espace central		
Commerces			
Pistes Cyclables sur les grands axes	café dans un lieu calme (jardin, place piétonne)		
Centralité promise depuis 20 ans			
halle ouverte marché	centre radiologie		
primeur			
Centre ville avec commerces <u>compléments Pistes cyclables</u>	vie sociale hors associations	fréquence train	approche participative
centre ville	Pistes Cyclables	chemins piétons	tennis couvert
Pistes Cyclables			
pas de centre commerçant	zone de rencontre pour les habitants	esplanade devant mairie	
laboratoire	radiologie	animation spectacles en matinée	salle spectacle confortable
liaisons piétonnes et trottoirs accessibles	Pistes Cyclables		
Recentrer le Centre ville	Rapprocher commerces complémentaires		
aménagement Centre Ville	halle		